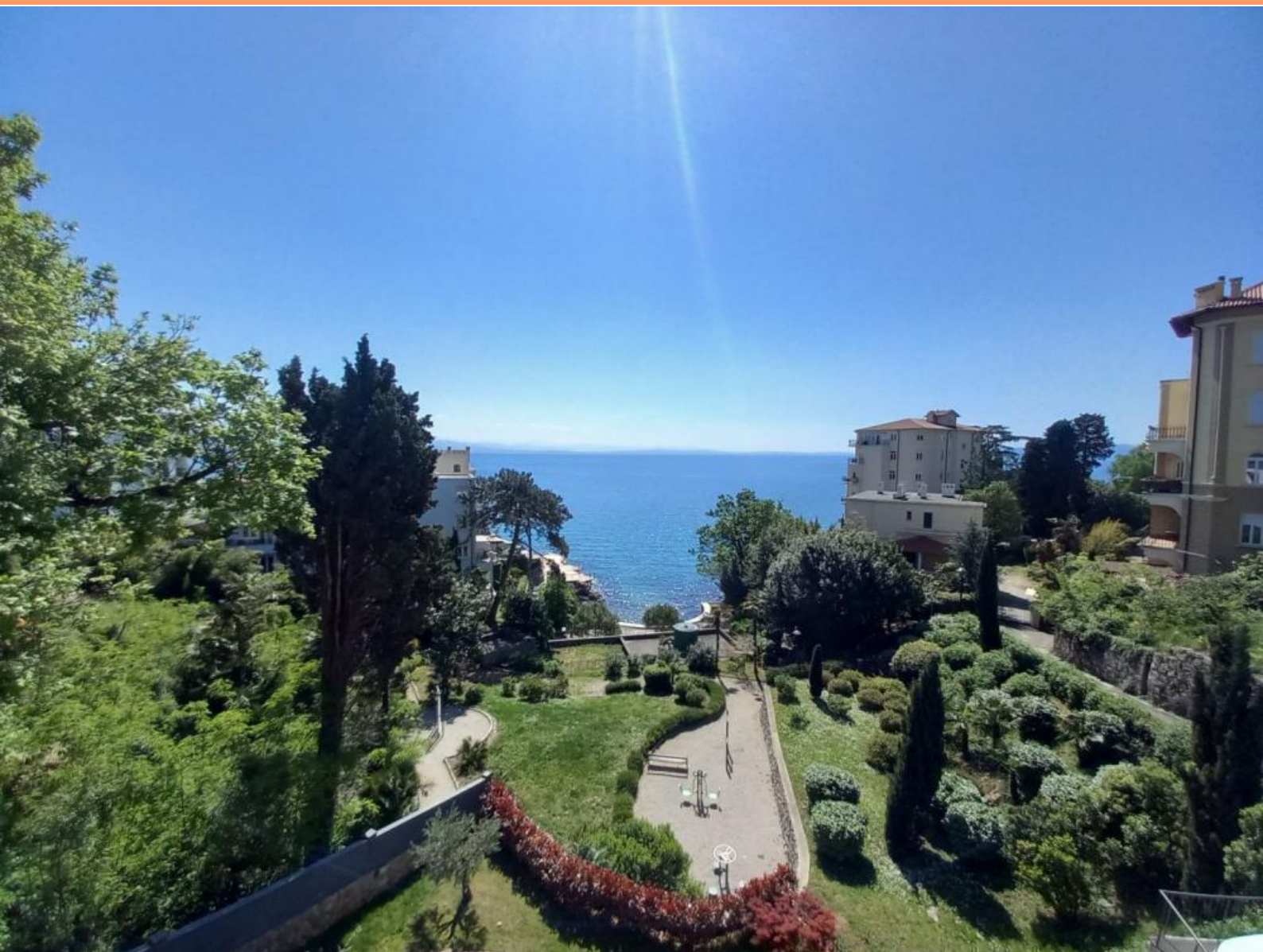




ID Kód	RE-U-29722
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	186 sqm
Telekterület	768 sqm

Lakás

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

4

Ár

Árérésre

Első soros apartmanok Opatija központjában!
Csak húsz méterre a vízparttól!

Az Abbázia melletti Voloskóban, a szó szoros értelmében a tenger felett kerül el egy gondosan karbantartott osztrák-magyar villa.

Eladó tulajdonképpen ennek a villának a fele, amely két, 186,87 m² összterületű lakásból áll, amelyeket belső lépcső köt össze, az egyik az első emeleten, a másik a magas tetőtérben.

Az első emeleti lakás összesen 72,41 m² alapterületű, és mellékhelyiségként egy fürdőszobát és egy fedett teraszt foglal magában az emeleten, melynek összterülete 14,87 m², így a teljes terület 87,28 m².

Az apartman egy tágas, egyterű, teljesen felszerelt konyhából, étkezőből és nappaliból, két hálószobából, két fürdőszobából és egy gyönyörű terasszal büszkélkedhet.

A tetőtérben található a második lakás, melyet belső lépcsőház köt össze. Nappaliból és konyhából, két hálószobából és két fürdőszobából áll, melyek összterülete 70,04 m². Kiegészítő terek közé tartozik a fedett terasz, előszoba, lépcsőház és tetőtéri tároló, valamint a félszinten WC, melynek összterülete 29,55 m², így a teljes terület 99,59 m².

A fűtés központilag villannyal és klímával megoldott.

A villa állapota kifogástalan, új homlokzattal és tetővel büszkélkedhet, amely a villa két tulajdonostársa közötti harmonikus kapcsolatról tanúskodik.

A lakáshoz tartozik egy kert, egy kültéri pince és egy parkolóhely használat.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy legyen tulajdonosa ennek a gyönyörű ingatlannak, és élvezze a tengerparti élet előnyeit!

Vegye fel velünk a kapcsolatot, hogy mielőbb megbeszéljük a megtekintést!!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Lakás

Opatija, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7130 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6232 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5447 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



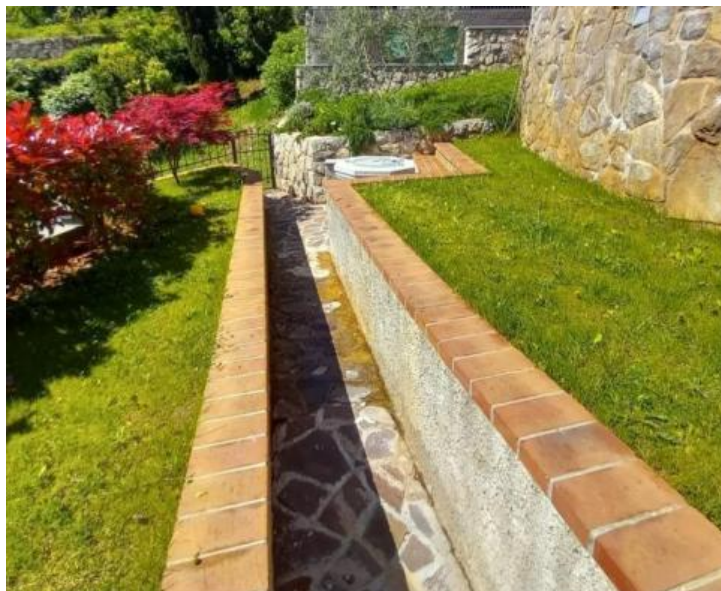
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

