

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



ID Kód	RE-U-29642
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Benkovac Fužinski, Fužine
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	200 sqm
Telekterület	483 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 249 000

Minőségi ház a természetben Fuzine-ban, Gorski Kotarban!

A teljes terület 200 nm. A telek 483 nm.

Örömmel mutatunk be egy kiváló minőségű házat, modern ROH BAU dizájnnal, nyugodt helyen, nyugodt erdőre néző kilátással. A 483 m²-es lejtős telken elhelyezkedő ház bőséges, 200 m²-es nettó területtel büszkélkedhet, három szinten elosztva.

A földszint tágas, egyterű elrendezésű, konyhával, étkezővel és nappalival rendelkezik, amelyek mindegyike közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, így tökéletes a természetben való szórakozáshoz vagy pihenéshez. Lépcső vezet az emeletre, ahol három hálósoba, egy fürdőszoba és egy sokoldalú tér kapott helyet, amely otthoni irodának, kiegészítő hálósobának vagy bármilyen más helyiségnek szabható az új tulajdonos igényei szerint.

Az alagsorban, illetve a lejtős terep miatt külön bejáratú földszinten hangulatos kocsmarész és két további szoba található, melyek ideálisak WC-nek és tárolónak.

A kiváló minőségű anyagokból és kiváló szigeteléssel készült ház komfortot és tartósságot biztosít. Víz könnyen elérhető a telken; csatlakozási kérelem szükséges, míg a villany kényelmesen, mindössze néhány méterre van a háztól.

További részletekért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséért ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Ár/m²:
1245 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2112 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2870 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

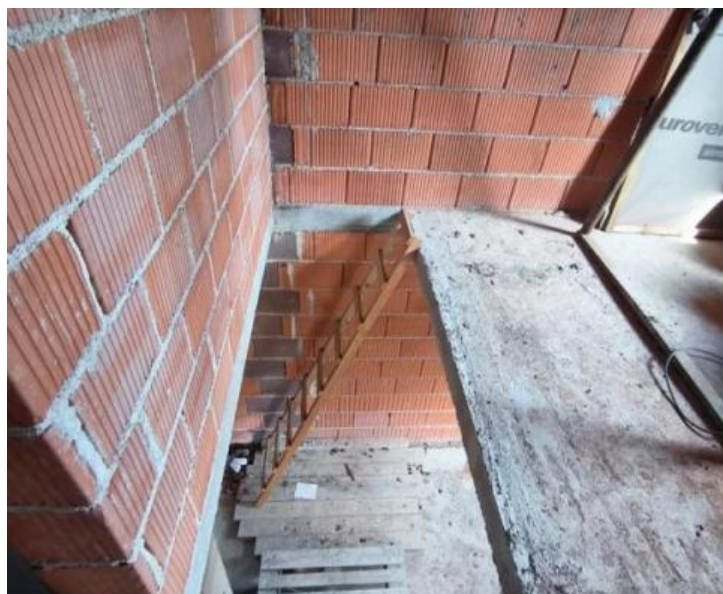
Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

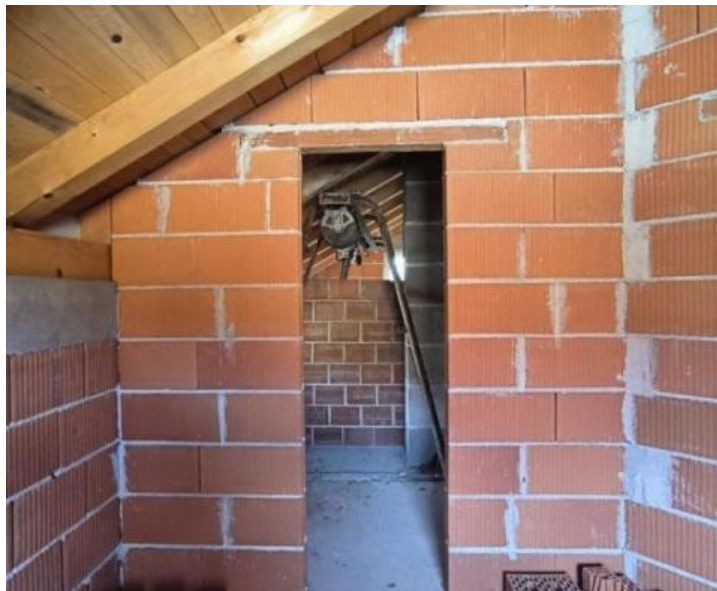
Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com