



ID Kód

RE-U-29632

Típus

Telek

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10000 m

Telekterület

918 sqm

Ár

€ 167 000

Építési telek tengerre néző Porec környékén!

Isztria nyugati partján, buja mediterrán növényzettel körülvéve, olajfaligetekkel, szőlőültetvényekkel és mezőkkel keveredik Kaštelir-Labinci önkormányzata. Két hely – Kaštelir és Labinci, olasz Castelier – S. Domenica, az évszázadok során fokozatosan urbanisztikailag fejlődött, aminek eredményeként egyesültek egyetlen faluvá, amely körülbelül tíz kilométerre Porečtól északra található.

Kaštelir közvetlen szomszédságában építési telek eladó. Területe 918m² és ideális egy medencés villa építésére.

A telek a tengerre, az olajfaligetekre és a szőlőültetvényekre nyújt kilátást. Lehetőség van további 750 m²-es telek vásárlására.

Villany és víz a telek mellett található. A tulajdonjog tiszta és tehermentes.

A szárazföld kevesebb, mint 10 km-re van a tengertől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
217 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
191 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €



