

Lakás

Nin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-29773
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Nin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	50 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 181 908

Lakás egy épülő komplexumban, kilátással a tengerre Ninben, Zadar közelében, 400 méterre a tengertől!

Eladó egy épülő S5-ös lakás Ninben, Zadar közelében.

Ez a 74,30 m² összterületű lakás egy kisebb, 10 lakásos lakóépület első emeletén található. Nappali, konyha és étkező, három hálószoba, két fürdőszoba és egy 9,70 m²-es terasz található, ahonnan festői kilátás nyílik a tengerre.

Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy tároló és két parkolóhely az épület udvarán, így a teljes terület a melléképületekkel együtt 87,31 m².

A kiváló minőségű anyagokból, mint például a homlokzati hőszigetelés és az alumínium asztalos szerkezetű lakás tartósságot és kényelmet kínál. A parketta az eleganciát, míg a fűtési és hűtési rendszert klímaberendezések biztosítják. Az építkezés várható befejezési dátuma 2025 közepe.

A tengertől mindössze 400 méterre található ingatlan kiváló helyen található. Nin történelmi városa rendkívül keresett turisztikai célpont, amely lenyűgöző strandjairól és Zadar városi csomópontjának közvetlen közelében található, mindössze 15 km-re. A látványosságok között szerepel Horvátország leghosszabb homokos strandja, a Kraljičina plaža, valamint a Nin-lagúnában található Peloid gyógyiszap, amelynek jótékony tulajdonságait már a római időkben is elismerték.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3638 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4735 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4480 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

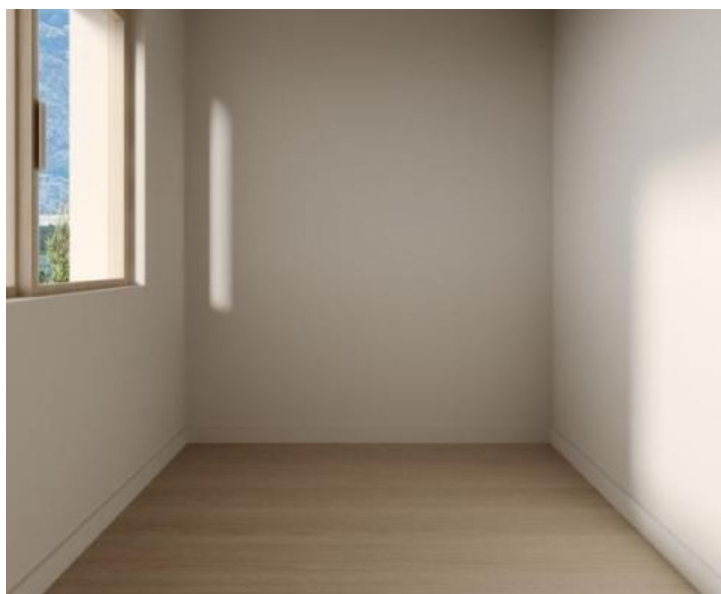
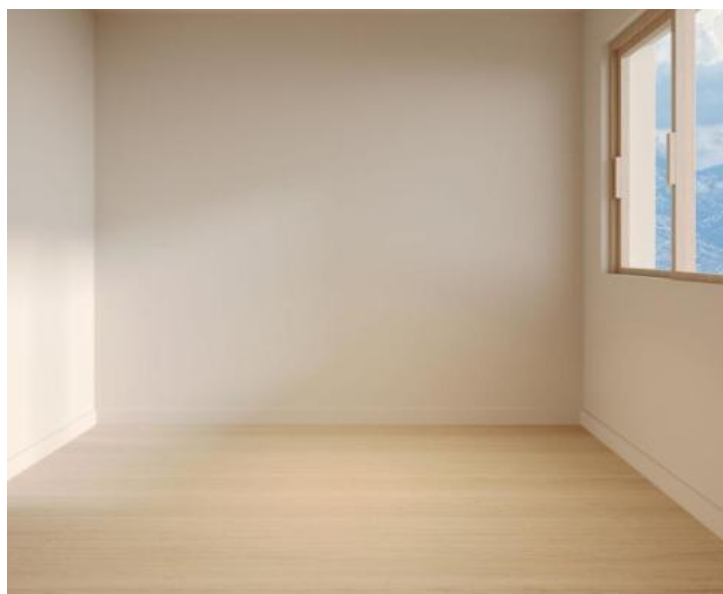
Lakás

Nin, Dalmácia



Lakás

Nin, Dalmácia



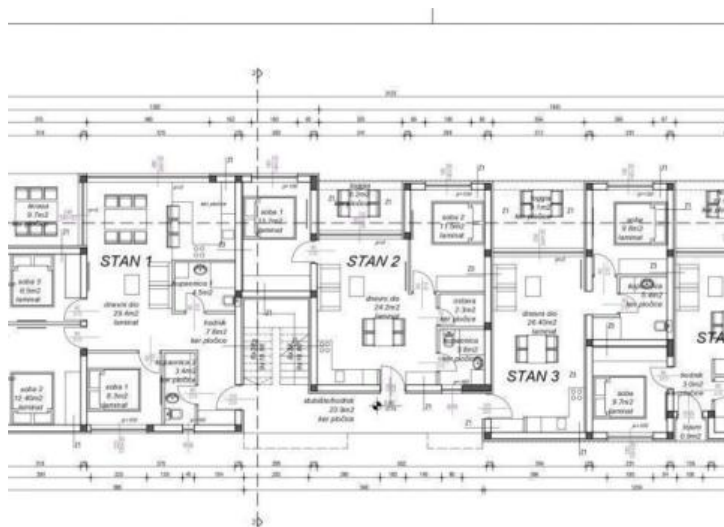
Lakás

Nin, Dalmácia



Lakás

Nin, Dalmácia



Lakás

Nin, Dalmácia



Lakás

Nin, Dalmácia

