

Lakás

Soline,Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-29790

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Soline,Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

71 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Soline,Dobrinj, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 225 000

Krk szigetén, egy csendes faluban, nem túl messze a Soline-öböltől és Melina híres iszapos strandjától, új lakóépületek eladók.

Az egyik ilyen ház egy új épület legfelső emeletén található. 71 négyzetméteres, előszoba, két hálószoba, fürdőszoba, konyha, étkező és nappali található benne. Két fedett erkély is tartozik hozzá.

A ház jól megtervezett, PVC nyílászárókkal, olasz csempével, klímával. Akár kandallót is beépíthet, ha akar.

Az épületen belül van egy előcsarnok és lépcsők, kívül pedig parkoló. Ne feledje, hogy az ingatlant áfa terheli, de nem kell ingatlanadó fizetnie a vásárláskor.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3169 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4402 €

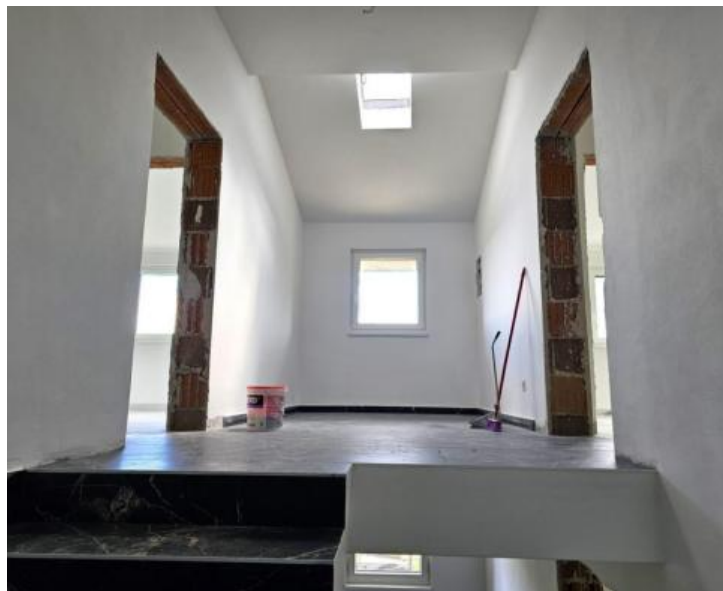
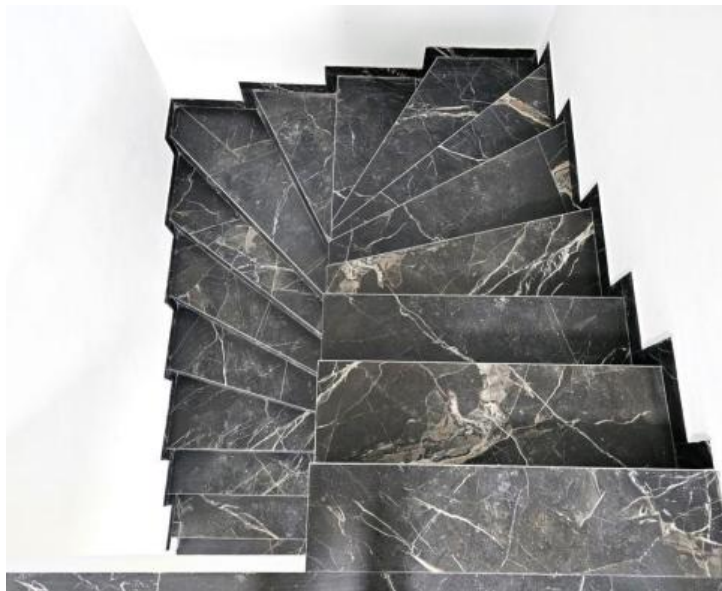
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3934 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Soline,Dobrinj, Kvarner



Lakás

Soline,Dobrinj, Kvarner

