

Lakás

Sukosan, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2044
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Sukosan
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	249 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 090 000

Bemutatjuk a S201-es számú lenyűgöző luxus penthouse apartmant, amely egy elegáns új tengerparti rezidenciában található, jelenleg építés alatt áll, a tengerhez legközelebbi, presztízsnak örvendő első sorban, Sukošanban, Zadar közelében.

Ez az exkluzív első vonali tengerparti ingatlan egy boutique lakóépület része, amely mindössze három apartmanból áll egy magas színvonalú modern fejlesztés keretében, kivételes magánéletet, kortárs építészetet és megszakítás nélküli kilátást kínál az Adriai-tengerre.

A penthouse a legfelső emeleten helyezkedik el, és körülbelül 406 négyzetméteres lenyűgöző bruttó területtel rendelkezik, a nettó hasznos belső területe körülbelül 249 négyzetméter. Az átgondoltan megtervezett elrendezés magában foglal egy tágas, nyitott nappalit konyhával és étkezővel, négy kényelmes hálószobát, három modern fürdőszobát, egy külön mosókonyhát és egy bejárati előteret. A nagy üvegfelületek bőséges természetes fényt biztosítanak, és közvetlen hozzáférést nyújtanak egy tágas tengerre néző teraszhoz, amely fokozza a prémium mediterrán rezidenciákra jellemző beltéri és kültéri életstílust.

A tulajdon egyik jellegzetes fénypontja a tágas, privát tetőterasz, amely körülbelül 209 négyzetméteres bruttó területtel rendelkezik, lenyűgöző panorámás tengerre néző kilátással és kivételes lehetőséggel egy luxus kültéri lélettér kialakítására, pihenőhelyekkel, napozóhellyel vagy jakuzzi telepítéssel. A privát parkolóhelyek a ház udvarában biztosítottak, további praktikuságot és értéket adva.

A lakás úgy van megtervezve, hogy megfeleljen a magas kényelmi és energiahatékonysági standardoknak. Teljesen légkondicionált, míg a fürdőszobák padlófűtéssel vannak felszerelve, hogy biztosítsák az egész évi használhatóságot. Az építés prémium anyagokat és modern műszaki megoldásokat alkalmaz, beleértve a 10 centiméteres hőszigetelő rendszert, magas minőségű PVC nyílászárókat háromrétegű üvegezéssel, elektromos redőnyöket és integrált szűnyoghálókat. A rezidencia befejezése 2026 közepére várható, lehetőséget biztosítva a vásárlóknak, hogy biztosítsanak egy luxus új építésű ingatlant Észak-Dalmácia egyik legvonzóbb tengerparti helyszínén.

Sukošan egy bájos tengeri város, amely a nyugodt mediterrán atmoszférájáról és az Adriai-tenger partján található legnagyobb kikötők egyikéről ismert, különösen vonzóvá téve a hajózás és vitorlázás szerelmesei számára. A közeli tengerparti célpontok, mint Bibinje, Turanj és Biograd na Moru, további szabadidős, gasztronómiai és turisztikai infrastruktúrát kínálnak, míg Zadar történelmi városi központja mindössze körülbelül 15 kilométerre található. A régiót kiszolgáló nemzetközi repülőtér körülbelül 10 kilométerre helyezkedik el az ingatlantól, biztosítva a kiváló megközelíthetőséget.

A stratégiai elhelyezkedés Észak-Dalmácia szívében kényelmes hozzáférést biztosít számos szigethez a Zadar-szigetcsoportban, valamint a híres védett természeti területekhez. Ezek között található a Vransko-tó Természetvédelmi Park és a figyelemre méltó Kornati Nemzeti Park, egy szigetcsoport, amely drámai tájaival, szigeteivel, szigetekskéivel és zátonyaival büszkélkedik. Az első vonali tengerhez való közelségének, lenyűgöző méreteinek, tetőteraszának és erős bérbeadási potenciáljának köszönhetően ez a penthouse kiemelkedő lehetőséget kínál a luxus tengerparti élethez vagy hosszú távú ingatlanbefektetéshez Horvátországban.

Lakás

Sukosan, Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz
Gyógyfürdő
Padlófűtés
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
4.378 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.590 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.365 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6.227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.680 €

Lakás

Sukosan, Dalmácia



Lakás

Sukosan, Dalmácia



Lakás

Sukosan, Dalmácia



