

Villa

Vrsar, Isztria



ID Kód

RE-U-29819

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vrsar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

10000 m

Alapterület

107 sqm

Telekterület

501 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 448 000

Modern villa medencével VFrsar szoknyánkban, 10 km-re a tengertől!

A teljes lakóterület 107 m², és egy 501 m²-es telket foglal el, amely kecsesen átnyúlik a földszinten és az első emeleten egyaránt.

A földszint kiterjedt üvegfalakkal büszkélkedhet, amelyek bőséges természetes fényt árasztanak be a belső terekbe. Itt egy tágas nappali zökkenőmentesen integrálható egy nyitott konyhával és étkezővel, hívogató hangulatot teremtve az összejövetelekhez. A nappaliból ki lehet jutni a teraszra, ahol egy frissítő medence, napozórész, tárolóhelyiség és kényelmes WC várja.

Az első emeletre feljutva fedezze fel a három hálósobát és két fürdőszobát, amelyek kényelmet és magánéletet biztosítanak a lakóknak és a vendégeknek. A lakás fűtését klímaberendezéssel és hőszivattyúval tervezzük, biztosítva az egész éves komfortot. A parketta díszíti a hálósobákat, melegséget és kifinomultságot adva hozzá.

Kívül a kertet aprólékosan parkosítják, és mediterrán növényvilággal díszítik, fokozva a környék nyugodt hangulatát. Az ingatlant bútorozatlanul kínáljuk, ideális lehetőséget kínálva az egyéni igények szerinti testreszabásra.

Akár nyaraló bérbeadásra, akár állandó lakóhelyként képzeljük el, ez az ingatlan csábító lehetőséget kínál azok számára, akik a kényelem és a kényelem harmonikus keverékét keresik festői környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vrsar, Isztria



Ár/m²:
4187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3863 €

Villa

Vrsar, Isztria

