

Ház

Matulji, Kvarner



Ház

Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-29776
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	230 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 360 000

Ház építés alatt 230m² + 400m² terület Matuljiban Opatija felett, csodálatos kilátással a nyílt tengerre!

230 m²-es családi ház építés alatt álló medencével, átnyúlik a pincén, a földszinten és az első emeleten. Az emeleteket belső lépcső köti össze.

Alagsor: garázs, wc, tároló, lépcsőház tartozik hozzá

Földszint: hálósoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, wc + két terasz

Első emelet: három hálósoba, gardrób, két fürdőszoba, erkély és terasz

A ház egy 400 m²-es telekre nyílik, ahol a medence és a további parkoló található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1565 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2658 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2283 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2893 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2571 €

Ház

Matulji, Kvarner



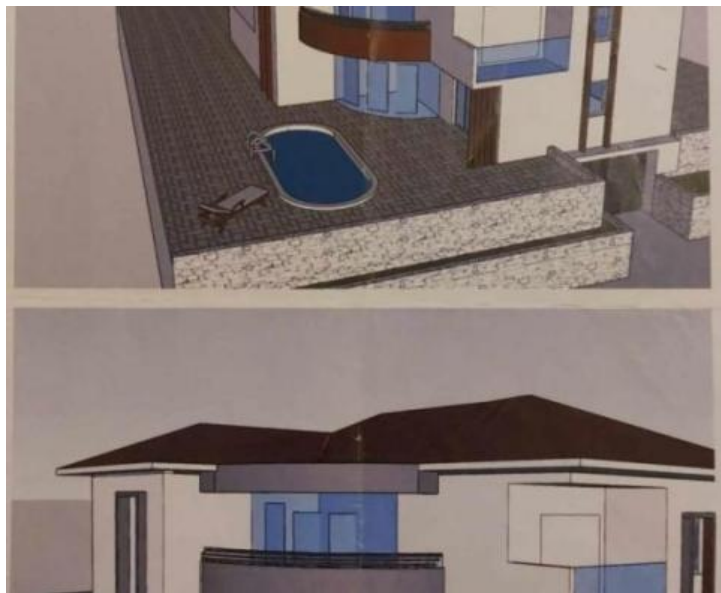
Ház

Matulji, Kvarner



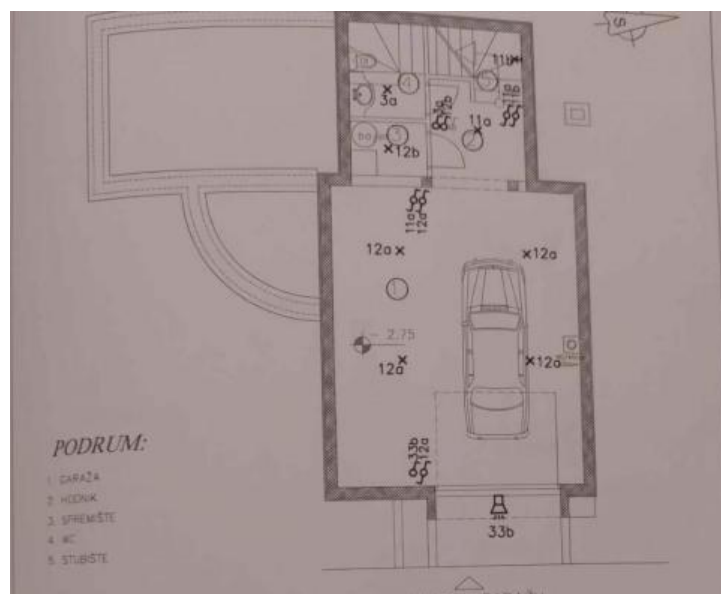
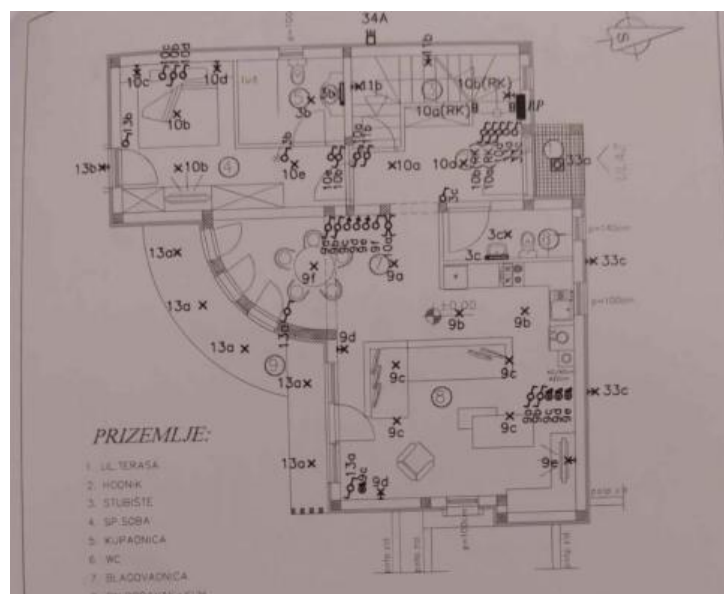
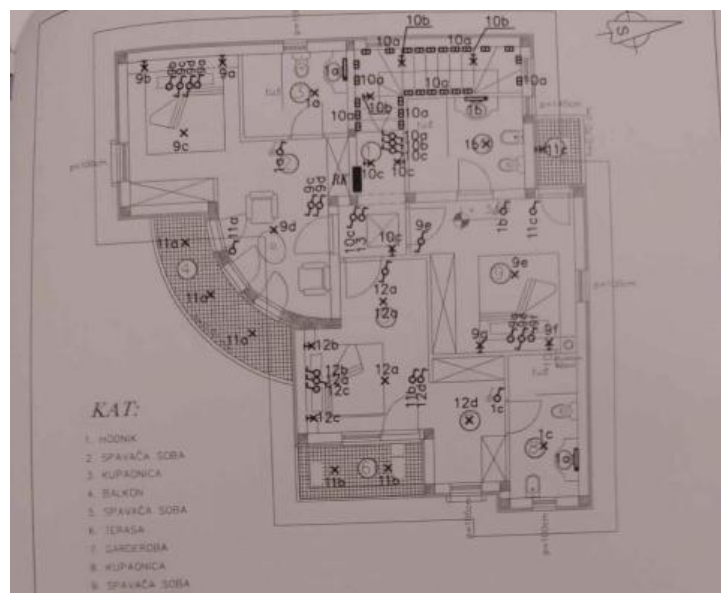
Ház

Matulji, Kvarner



Ház

Matulji, Kvarner



Ház

Matulji, Kvarner

