

Szálloda

Fažana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

RE-U-29824

Szálloda

Isztria > Pula

Fažana

Nem

Igen

350 m

Szálloda

Fažana, Isztria



Alapterület	648 sqm
Hálósobák száma	19
Fürdőszobák száma	14
Ár	€ 1 690 000

Szálloda 14 szállásegységből 350 méterre a tengertől a szupernépszerű Fazanában, Pula közelében!

A Fažana és Pula városának könnyű megközelíthetőségét biztosító butikhotel tökéletes egyensúlyt teremt a kifinomult külvárosi élet és az Isztriai-félszigeten elérhető kényelmi szolgáltatások között.

A 14 aprólékosan kategorizált egységet (köztük 5 családi lakosztályt, két külön hálószobával, fürdőszobával és erkéllyel) álló szálloda 648 nm-es. kényelmes elvonulást kínál.

A földszinten egy hangulatos recepció és egy elegáns reggelizőterem várja a vendégeket, amelyek megalapozzák a kellemes tartózkodást. A földszinten mosókonyha, tárolóhelyiség, valamint fürdőszobás személyzeti helyiség biztosítja a zavartalan működést. Nevezetesen, hogy az alagsorban további hely található, amely ideális wellnessközpontnak, edzőteremnek vagy kiegészítő lakásnak.

További pontok:

- Az ingatlan a képeken látható teljes bútorzattal eladó.
- Minden egység radiátorral és légkondicionálóval van felszerelve az optimális klímaszabályozás érdekében.
- A részletekre való aprólékos odafigyeléssel kialakított ingatlant úgy alakították ki, hogy megfeleljen a tulajdonos igényes követelményeinek.
- A minőségi homlokzat- és tetőszigetelés biztosítja az egész éves kényelmet.

Fekvés adatai: A nyugodt hangulatáról híres Fažana festői halászfaluban található ez az ingatlan nyugodt és biztonságos menedéket kínál egy harmonikus nyaraláshoz. A mindössze 350 méterre lévő érintetlen, érintetlen strandok kristálytiszta vízzel és az isztriai szigetekre nyíló panorámás kilátással csábítanak, így a családokat a természet közepette, festői sétányok és kerékpárutak mentén pihenhettek ki.

Sőt, egy kőhajításnyira a szállodától a vendégek felfedezhetik a helyi üzleteket, megbecsült éttermeket és hangulatos kávézókat. Továbbá Pula nyüzsgő városa, az Isztriai-félsziget legnagyobb városi központja mindössze 5 perces autóútra található, míg Pula repülőtere mindössze 15 perc alatt elérhető, ami kényelmes összeköttetést biztosít.

Néhány turisztikai áttekintés 2024 elejére

Az alábbiakban néhány kivonatot közölünk a hivatalos horvát turisztikai statisztikákból 2024 elejére. Ez nagyon fontos azoknak a befektetőknek, akik a horvát turizmusba való befektetést fontolgatják.

Rendszeresen figyelemmel kísérjük a turisztikai statisztikákat, és elég megbízható forrásokat tudunk ajánlani elemzésre.

2024 első negyedében 1,1 millió turista érkezett Horvátországba, és 2,6 millió vendégéjszaka realizálódott a kereskedelmi szálláshelyeken, ami 16,7%-kal több érkezést és 17,2%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos

időszakához képest.

A turizmus folyamatosan növekszik Horvátországban.

A horvát származású belföldi turisták 422 ezer érkezést és 885 ezer éjszakát realizáltak 2024 első negyedévében, ami 6,9%-os emelkedést jelent a turistaérkezések és 8,6%-os vendégéjszakák számában.

Ugyanebben az időszakban a külföldi turisták 658 ezer érkezést és 1,7 millió éjszakát realizáltak, ami 24,0%-kal több érkezést és 22,1%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb külföldi vendégéjszakát a németországi turisták realizálták (267 ezer éjszaka, ami az összes realizált külföldi vendégéjszaka 15,4%-át tette ki). Őket a Szlovéniából (15,3%), Ausztriából (13,8%), Olaszországból (6,9%) és Bosznia-Hercegovinából (5,0%) érkező turisták követték. A fent említett országok mindegyikében nőtt a turistaéjszakák száma 2024 első negyedévében 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb turistaéjszaka 2024 márciusában Isztria megyében valósult meg, 409 ezer éjszaka, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 30,9%-a. 2023 márciusához képest 77,0%-kal több vendégéjszaka volt Isztria megyében. Isztria megyében az összes realizált éjszakából a belföldi turisták 63 ezer, a külföldiek 346 ezer éjszakát teljesítettek. Isztria megyében a legtöbb külföldi vendégéjszakát Németországból (25,6%), Ausztriából (22,9%), Szlovéniából (20,7%), Olaszországból (9,4%) és Csehországból (3,8%) érkezett turisták adták.

Isztria megyét Primorje-Gorski kotar megye követte 236 ezer realizált turistaéjszakával és Zágráb városa 167 ezer realizált turistaéjszakával.

A legtöbb vendégéjszaka 2024 áprilisában ismét Isztria megyében valósult meg, ebből 766 ezer, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 27,6%-a. A belföldi turisták 115 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 7,9%-kal kevesebb éjszakát jelentett, mint 2023 áprilisában. A külföldiek 651 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 27,9%-kal kevesebb éjszakát jelent, mint 2023 áprilisában.

Következett Dubrovnik-Neretva megye 432 ezer vendégéjszakával, amely a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,6%-át tette ki, valamint Split-Dalmácia megye 424 ezer éjszakával, ami a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,3%-át tette ki. összes megvalósult turistaéjszaka Horvátországban. 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest Dubrovnik-Neretva megyében mind a belföldi, mind a külföldi turisták éjszakáinak számában 5,2, illetve 18,9 százalékos növekedést regisztráltak. Split-Dalmácia megyében 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest a külföldi turisták 2,4%-kal, míg a belföldi turisták 7,3%-kal csökkentették az éjszakák számát.

Várjuk a 2024. májusi statisztikákat, de ezek a fenti adatok már erős tendenciát mutattak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Szálloda

Fażana, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Edzőterem
Gyógyfürdő
Urbanizált

Szálloda

Fažana, Isztria



Ár/m²:
2.608 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1.838 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.064 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
37.883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1.947 €

Szálloda

Fažana, Isztria



Szálloda

Fažana, Isztria



Szálloda

Fažana, Isztria



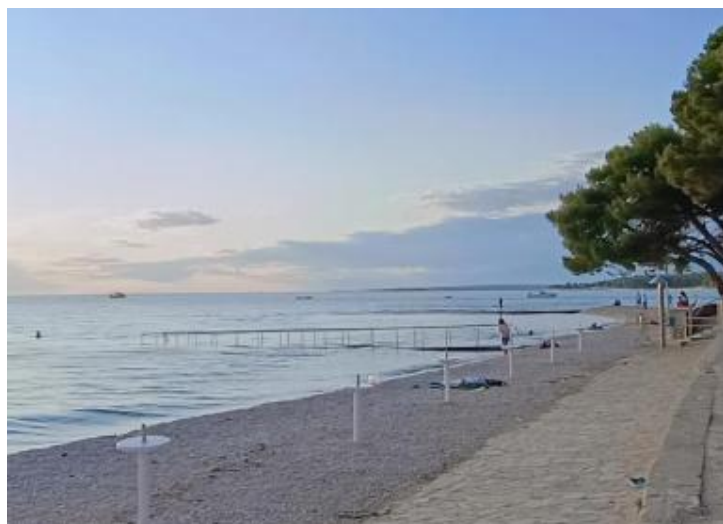
Szálloda

Fažana, Isztria



Szálloda

Fažana, Isztria



Szálloda

Fažana, Isztria



Szálloda

Fažana, Isztria

