

Telek

Rabac, Labin, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ID Kód | RE-U-29839 |
| Típus | Telek |
| Régió | Isztria > Rabac-Labin |
| Helység | Rabac, Labin |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 1000 m |
| Telekterület | 1341 sqm |
| Ár | € 147 500 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Városi terület Rabacban, Labinban, tengerre néző kilátással, csak 1 km-re a tengertől!

A teljes terület 1341 nm.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, ahol a természet és az örökség találkozik, két kisváros található, amelyek különböző, de egymást kiegészítő karakterekkel rendelkeznek - Labin és Rabac, mindössze öt kilométerre egymástól. Rabacot fehér kavicsos strandjai, gazdag mediterrán növényzete és kristálytisza tengere miatt Kvarner gyöngyszemének nevezték. Rabac egykor kis halászfalu volt, ma pedig vonzó turisztikai célpont, amely kulturális események gazdagságát rejti színes utcák hálózatában. Rabac zöld környezete és a festői háttér egész évben kalandra, kutatásra és kikapcsolódásra csábít. Rabactól és Labintól nem messze egy kis tengerparti településen eladó egy tágas, tengerre néző telek.

A telek csendes helyen található, természettel, családi házakkal, nyaralóval körülvéve, makadám útról megközelíthető.

A telek szabályos alakú, tereptiszta, enyhe lejtős, a telek közelében minden szükséges kommunális infrastruktúra megtalálható. A területrendezési dokumentáció szerint a telek a település építési területének rendezetlen részén található, részletes beépítési feltételekkel a tenger part menti védett területen (ZOP) a parttól 300/1000 m-es övezetben.

Ez a terep ideális lehetőség villa, családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
110 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Telek

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com