



ID Kód	RE-U-30082
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	54 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 442 175

Csodálatos első vonalbeli új rezidencia vitorláskikötőnél Pula közelében!

Minden előnye megvan, ami a nevezetes lakóhelyhez szükséges: 1. sor elhelyezkedése, szép homokos strand közelében, Pula városközpontjától 5 km-re, Pula nemzetközi repülőtérétől 10 km-re, fantasztikus sportolási lehetőségek 5 km-en belül!

A luxuskomplexum jellegzetes építészetét és tompa, természetes színű, lágy barna és olíva tónusú homlokzatait, valamint a gondosan megtervezett kertészeti tereprendezést az isztriai természet ihlette, amelybe észrevétlenül belesimulnak. A magas ablakú, erkélyre nyíló üveges kijáratú apartmanok modern kialakítása rengeteg természetes fényt, a tágas nappali pedig további kényelmet biztosít.

Minden épület a legjobb minőségű építőanyagokból és a „kulcsrakész” rendszer szerint épül.

Az eladó tárgyi lakás az épület alagsorában található, összterülete 54,79m². Található benne egy előszoba gardróbbal, egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy loggia.

A lakás ára 1 parkolóhelyet tartalmaz a garázsban. A beruházóval egyeztetve és felár ellenében tárolóhely és további parkolóhely vásárlása lehetséges a garázsban.

Több apartman is elérhető ebben a luxusrezidenciában.

A kivitelezés 2024 végén - 2025 elején várható.

Magával a lakással kapcsolatos további információkért (alaprajz, fizetési szakaszok, határidők) forduljon ügynökéhez!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6517 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7519 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5443 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4919 €

Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria

