

Ház

Vrsar, Isztria



ID Kód
Típus

RE-U-29847
Ház

Ház

Vrsar, Isztria



Régió	Isztria > Porec
Helység	Vrsar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	150 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 450 000

Ház romantikus Vrsarban, Casanova városában!

Büszkén mutatjuk be ezt a kiváló házat, amely Vrsar szívében található, békés és csendes környezetben, ideális nyaraláshoz és biztonságos tartózkodáshoz.

Mégpedig egy felújított családi kőházzal van szó, amelyet a jelenlegi tulajdonosok több évtized után úgy döntöttek, hogy teljesen felújítják, és a maximális kényelem hangsúlyozásával visszaadják régi fényét. Biztosak vagyunk benne, hogy a ház elbűvöli Önt kőrészleteivel és minőségi felújítási munkáival, valamint meleg és csendes elhelyezkedésével, amely mindent kínál, ami egy modern család kényelmes mindennapjaihoz szükséges.

Ez a csodálatos ház két emeletből, földszintből és első emeletből áll, és a teljes terület 150m² lakóterületen terül el. A ház minden helyisége maximálisan ki van használva annak érdekében, hogy maradéktalanul betölthesse rendeltetését.

Így közvetlenül a ház bejáratánál van egy előszoba, amely a földszinti szobákat köti össze, és egy privát részre, valamint egy mindennapi életet és szórakozást szolgáló részre osztja. A mindennapi életteret részben nyitott térnek képzeljük el, melyben a ház jó tájolása révén egy nagyobb nappali, napfényben napsütéses helyiség kapott helyet. A nappali mellett található még egy felszerelt konyha étkezővel, míg a konyha mellett található egy tároló, ami egyben háztartási helyiségként is szolgál.

A ház földszintjén, a privátabb részen található az első nagyobb hálószoba, egy fürdőszoba és egy vendég wc. A nappaliból belső lépcső vezet a ház felső szintjére, ahol további három hálószoba található, melyek közül az egyik saját fürdőszobával, a másik két hálószoba pedig egy további fürdőszobán osztozik.

További kiemelések:

- * A ház a képeken látható teljes bútorzattal eladó.
- * A villa tulajdonjoga rendben van, a tulajdonos 1/1, a villa minden szükséges dokumentációval rendelkezik.
- * A felújítás során a tulajdonosok minden részletre odafigyeltek, így új homlokzat és PVC asztalos szerkezet került kialakításra.
- * Új telefonvonal és optikai kábel infrastruktúra került kiépítésre, ami azt jelenti, hogy élvezheti a modern világ minden előnyét.

Elhelyezkedés: A ház a város kellős közepén található, ami a közelben található minden szükséges létesítményhez, mint például üzletek, bankok, posta, éttermek, gyönyörű kristályos strandok és minden fontos létesítmény egy modern ember életéhez. Ez az ingatlan ideális lehetőséget jelent Vrsar város szerelmeseinek, és a lakhatás mellett lehetőség van turisztikai bérbeadásra is, hiszen a háznak két lépcsőháza van. Az ingatlan az előbb említetteken kívül a keresett helyek egyikén található, ideális mindazoknak, akik lehetőséget keresnek saját turisztikai termékük fejlesztésére.

Ez a hely nagy értékű ingatlanjairól ismert, amelyeket a tulajdonosok nyaraló ingatlanként használnak. Ugyanígy, ez az ingatlan lehetőséget kínál leendő tulajdonosainak, hogy biztonságos megtérüléssel rendelkező turisztikai ajánlatot alakítsanak ki.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Vrsar, Isztria



Ház

Vrsar, Isztria



Ház

Vrsar, Isztria

