

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-29939
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinjsko Selo, Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3150 m
Alapterület	212 sqm
Telekterület	993 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 595 000

Büszkén mutatjuk be ezt a minőségi és fényűző családi házat, amely egy nyugodt és nyugodt helyen fekszik, mindössze öt perces autóútra Rovinj romantikus központjától és egy kőhajításnyira Rovinjsko Selo központjától. Ami ezt az otthont megkülönbözteti, az nem csak a kiváló kivitelezés és a kényelem, hanem az is, hogy pár lépésnyire van minden, ami a biztonságos, békés, mindennapi családi élethez szükséges. Ugyanabban a közösségben lehetőség nyílik arra, hogy neves éttermekben és vendéglőkben kóstolhassák meg a helyi finomságokat, valamint beszerezzenek minden szükségletet a kisebb és nagyobb üzletekből vagy a piacról.

Lényegében egy modern építészeti stílusban, kortárs részletekkel és építési megoldásokkal felépített exkluzív családi rezidencia, amely lehetővé teszi a szabadidő eltöltését szeretteivel a tágas, privát, medencével díszített kertben, melyet mediterrán növényvilág vesz körül.

Részletek az ingatlanról: A ház összesen 212,49 négyzetméter nettó hasznos területet ölel fel három emeleten, egy 993 négyzetméteres kényelmes telken.

- A földszintet előszoba fogadja, amely egy nyitott terű nappaliba vezet, amely kényelmes nappaliból, tágas étkezőből és jól felszerelt konyhából áll. Az üvegfalak használata megkönnyíti a természetes fény áramlását a térbe, fokozva a fényességet, frissességet és általános tágasságot. Ezeken az üvegfalakon keresztül élvezheti a gyönyörű kilátást a parkosított kertre, a medencére és a fedett nyári teraszra. Ezen kívül a földszinten található egy mosókonyha, dolgozószoba, vendégfürdőszoba és kijárat a garázsba.
- Az első emeleten három kényelmes hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, és mindegyik hálószobából nyílik egy erkély, ahonnan festői kilátás nyílik a környező növényzetre és a falura.
- A mélygarázs ideális hely járművei számára.

Udvar: A tágas és kényelmes, 993 négyzetméteres kertben elhelyezkedő udvar teljesen be van kerítve és védve a kilátástól, maximális magánéletet és nyugalmat biztosítva. A mediterrán stílusban díszített kertben számos fa és növény található, amelyek középpontjában a nagyvonalú úszómedence áll. A medence mellett található a már említett fedett nyári terasz ülőalkalmatosságokkal, mely tökéletes a vendégek szórakoztatására. Bőséges zöldterület marad a gyerekek játszására, míg négy parkolóhely, egy a garázsban, kielégíti az Ön igényeit.

Műszaki adatok: A ház háromrétegű üvegezésű PVC-asztalos berendezéssel, neves gyártók prémium műszaki felszerelésével, minden helyiségben klímaberendezésekkel és padlófűtéssel (hőszivattyús) biztosítva van.

Fekvése: Rovinj nyüzsgő központjától mindössze 5 perces autóútra egy faluban található ingatlan ideális menedéket kínál a kényelmet és nyugalmat kereső családok számára. Az olyan alapvető szolgáltatások

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



közelében, mint az üzletek, kávézók, éttermek, iskolák és egészségügyi létesítmények, nyugodt menedéket biztosít egész évben. Ezen túlmenően keresett fekvése lehetőséget kínál a luxusturizmus fejlesztésére, biztonságos befektetést ígérve bőséges megtérüléssel. Az ingatlan jó összeköttetéssel rendelkezik, a mindössze nyolc perces autótúra lévő Isztriai Ypsilonhoz elérhető, így az egész Isztriai-félsziget könnyen felfedezhető.

További kérdéseivel, megtekintésével kapcsolatban keressen minket bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Ár/m²:
2807 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3677 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria

