

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-30143
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	50 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 284 063

Megfizethető 2 hálósobás apartman Porec legelegánsabb rezidenciájában, 150 méterre Rivától és a tengertől!

A kifinomult elegancia és a meleg dizájn, a fényűző lakások és az elegáns kereskedelmi terek, valamint a szerkezet és a környezet funkcionalitása a meghatározó jellemzői ennek a kivételes lakó- és kereskedelmi komplexumnak.

Figyelemre méltó helyen, a strand és Poreč történelmi szívének közelében található ez a fantasztikus rezidencia, amely teljesen új szintre emeli a luxus lakó- és üzlethelyiségek koncepcióját.

Szabálytalan "S" alakú szerkezetével ez a fényűző komplexum kiváló példája a meglévő tér bővítésének. Kiváló elhelyezkedése és kényelme mellett a felső emeleti, modern berendezésű apartmanok többsége lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre. Az ingatlanhoz két mélygarázs tartozik, amelyek közül az egyik a közterület-használóknak, a másik pedig a lakosságnak és az üzleti bérlőknek szól.

A fényűző elhelyezkedés, mindössze 150 méterre a vízparttól és Poreč ősi magjától, valamint 300 méterre a legközelebbi strandoktól, rendkívül vonzóvá és keresetté teszi ezt az új fejlesztést!

A tárgyi lakóegység az épület első emeletén található, összesen 50,50 négyzetméteren. Tartalmaz egy előszobát gardróbbal, a konyhával és étkezővel zökkenőmentesen összekötött nappalit, két hálósobát, egy fürdőszobát és egy loggiát. A mélygarázsban egy vagy több parkolóhely beszerzése lehetséges 35.000.00 euró áron.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5681 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4041 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4021 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

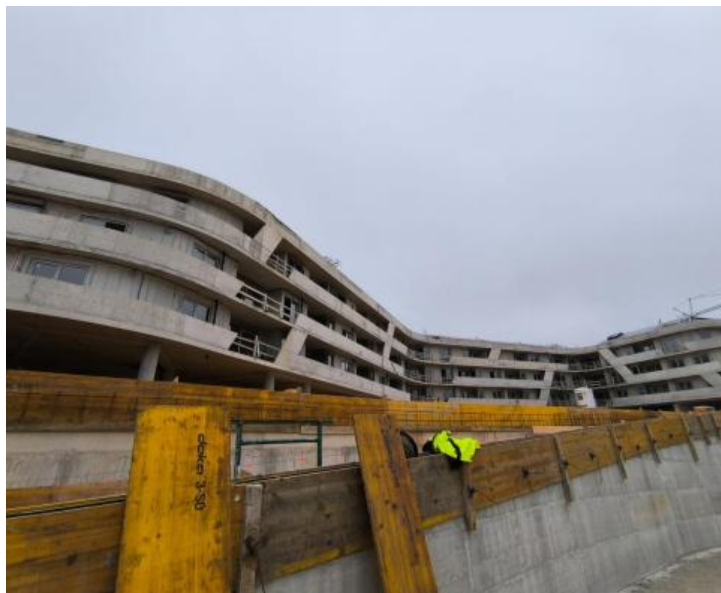
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

