

# Lakás

Umag, Isztria



Sveti Lovro od Dajle/ San Lorenzo di Daila

# Lakás

## Umag, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-30163
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Umag
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátásl a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	49 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 296 000

Kedvező árú 2 hálószobás apartman Umagban, 300 méterre a strandtól!  
A legjobb bérelhető ingatlan és ideális nyaralás!

Üdvözöljük a luxus és kényelem oázisában, ahol ez az exkluzív apartman mindössze 300 méterre található a gyönyörű Adriai-tengertől. Ez az elragadó rezidencia egy modern, fényűző épület 1. emeletén található.

**A lakás nettó alapterülete 49,45 négyzetméter, előszoba, étkezős konyha, 10,90 négyzetméteres fedett teraszra nyíló nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba található. A lakáshoz 1 parkolóhely és tároló tartozik.**

Kivételes fekvésének köszönhetően ez a lakás ideális lehetőséget kínál turisták bérlésére, valamint nyugodt családi életre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tároló  
Modern

Ár/m<sup>2</sup>:  
6.041 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.821 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.704 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

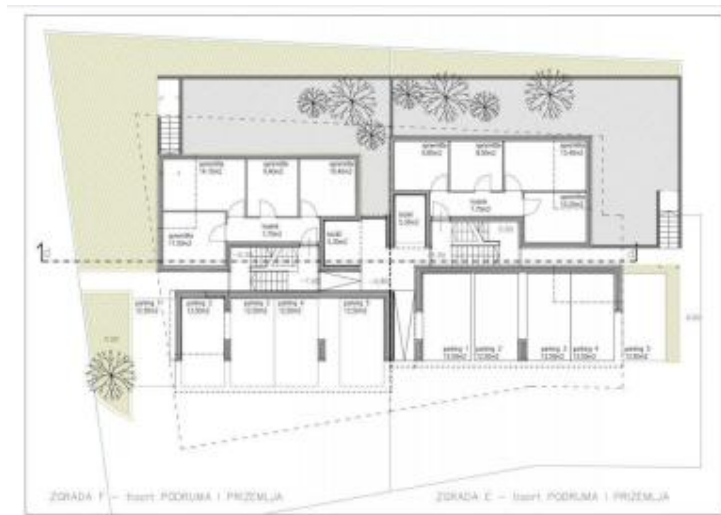
# Lakás

Umag, Isztria



# Lakás

Umag, Isztria



# Lakás

## Umag, Isztria

