

Szálloda

Krnica, Marčana, Isztria



ID Kód

RE-U-30168

Típus

Szálloda

Régió

Isztria > Pula

Helység

Krnica, Marčana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2150 m

Alapterület

1000 sqm

Telekterület

8000 sqm

Hálósobák száma

17

Fürdőszobák száma

17

Ár

€ 2 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nagyszerű szállodakomplexum eladó Paviciniben, Marcanában!
A tengertől való távolság kb.2 km!

A teljes terület 1000 négyzetméter. A telek 8000 nm.

A Krnica központjától mindössze 4 percre, a gyönyörű, gondozott strandoktól pedig 5 percre található ez a modern és minőségi családi szálloda, amely 3 emeleten összesen 1000 m² lakóterülettel rendelkezik. A kiváló minőségű szállások mellett ez a szálloda jellegzetes konyhájáról és tágas tereiről híres.

A város és a strandok közelében található ingatlan ideális befektetési lehetőséget kínál. Emellett a szálloda egész évben üzemel, rendszeresen fogadja vendégeit a nyári szezonban és azon kívül is.

Térmegosztás:

A szálloda összesen 17 szállásegységből áll, amelyek az első és a második emeleten helyezkednek el, külön bejárattal. Mindegyik lakóegység hálórészsel, kis nappalival és fürdőszobával rendelkezik, amelyek közül az egyik egy nagy, tágas, 120 m²-es apartman.

Amikor belép a szállodába, egy kis előcsarnokban találja magát, ahol egy recepciós pult is található, és egy bárhoz és egy professzionálisan felszerelt, étkezős konyhához vezet.

A szálloda tágas udvara bőséges parkolóhelyet kínál minden vendég számára, valamint rengeteg hely a szórakozáshoz, a kikapcsolódáshoz, valamint egy pohár bor vagy reggeli kávé elfogyasztásához. Ezen kívül a szabadtéri fedett terasz tökéletes szórakozásra és kikapcsolódásra a nyári estéken.

A terület másik részén úszómedence, teniszpályák és bowlingpálya található.

Technikai elemek:

- A konyhák a legkorszerűbb professzionális berendezésekkel felszereltek.
- A szálloda az elmúlt néhány évben nagy számú vendéget regisztrált, és ez a szám folyamatosan nő.
- Lehetőség van további létesítmények bővítésére a szállodával szomszédos telken.

A szálloda a képeken látható összes berendezéssel és bútorzattal eladó.

Bármilyen kérdése vagy további információra van szüksége, forduljon hozzánk bizalommal!

Néhány turisztikai áttekintés 2024 elejére

Az alábbiakban néhány kivonatot közölünk a hivatalos horvát turisztikai statisztikákból 2024 elejére. Ez nagyon fontos azoknak a befektetőknek, akik a horvát turizmusba való befektetést fontolgatják.

A turisztikai statisztikákat rendszeresen figyelemmel kísérjük, és elég megbízható forrásokat tudunk ajánlani elemzésre.

2024 első negyedévében 1,1 millió turista érkezett Horvátországba, és 2,6 millió vendégéjszaka realizálódott a kereskedelmi szálláshelyeken, ami 16,7%-kal több érkezést és 17,2%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A turizmus folyamatosan növekszik Horvátországban.

A horvát származású belföldi turisták 422 ezer érkezést és 885 ezer éjszakát realizáltak 2024 első negyedévében, ami a turistaérkezések 6,9%-os, a turistaéjszakák számában 8,6%-os növekedést jelent.

Ugyanebben az időszakban a külföldi turisták 658 ezer érkezést és 1,7 millió éjszakát realizáltak, ami 24,0%-kal több érkezést és 22,1%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb külföldi vendégéjszakát a németországi turisták realizálták (267 ezer éjszaka, ami az összes realizált külföldi vendégéjszaka 15,4%-át tette ki). Őket a Szlovéniából (15,3%), Ausztriából (13,8%), Olaszországból (6,9%) és Bosznia-Hercegovinából (5,0%) érkezett turisták követték. A fent említett országok mindegyikében nőtt a turistaéjszakák száma 2024 első negyedévében 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb turistaéjszaka 2024 márciusában Isztria megyében valósult meg, 409 ezer éjszaka, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 30,9%-a. 2023 márciusához képest 77,0%-kal több vendégéjszaka volt Isztria megyében. Isztria megyében az összes realizált éjszakából a belföldi turisták 63 ezer, a külföldiek 346 ezer éjszakát teljesítettek. Isztria megyében a legtöbb külföldi vendégéjszakát Németországból (25,6%), Ausztriából (22,9%), Szlovéniából (20,7%), Olaszországból (9,4%) és Csehországból (3,8%) érkezett turisták adták.

Isztria megyét Primorje-Gorski kotar megye követte 236 ezer realizált turistaéjszakával és Zágráb városa 167 ezer realizált turistaéjszakával.

A legtöbb vendégéjszaka 2024 áprilisában ismét Isztria megyében valósult meg, ebből 766 ezer, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 27,6%-a. A belföldi turisták 115 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 7,9%-kal kevesebb éjszakát jelentett, mint 2023 áprilisában. A külföldiek 651 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 27,9%-kal kevesebb éjszakát jelent, mint 2023 áprilisában.

Következett Dubrovnik-Neretva megye 432 ezer vendégéjszakával, amely a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,6%-át tette ki, valamint Split-Dalmácia megye 424 ezer éjszakával, ami a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,3%-át tette ki. Összes megvalósult turistaéjszaka Horvátországban. 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest Dubrovnik-Neretva megyében mind a belföldi, mind a külföldi turisták éjszakáinak számában 5,2, illetve 18,9 százalékos növekedést regisztráltak. Split-Dalmácia megyében 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest a külföldi turisták 2,4%-kal, míg a belföldi turisták 7,3%-kal csökkentették az éjszakák számát.

Várjuk a 2024. májusi statisztikákat, de ezek a fenti adatok már erős tendenciát mutattak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Krnica, Marčana, Isztria



Ár/m²:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1754 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2178 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2087 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1773 €

Szálloda

Krnica, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Krnica, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Krnica, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Krnica, Marčana, Isztria



Szálloda

Krnica, Marčana, Isztria

