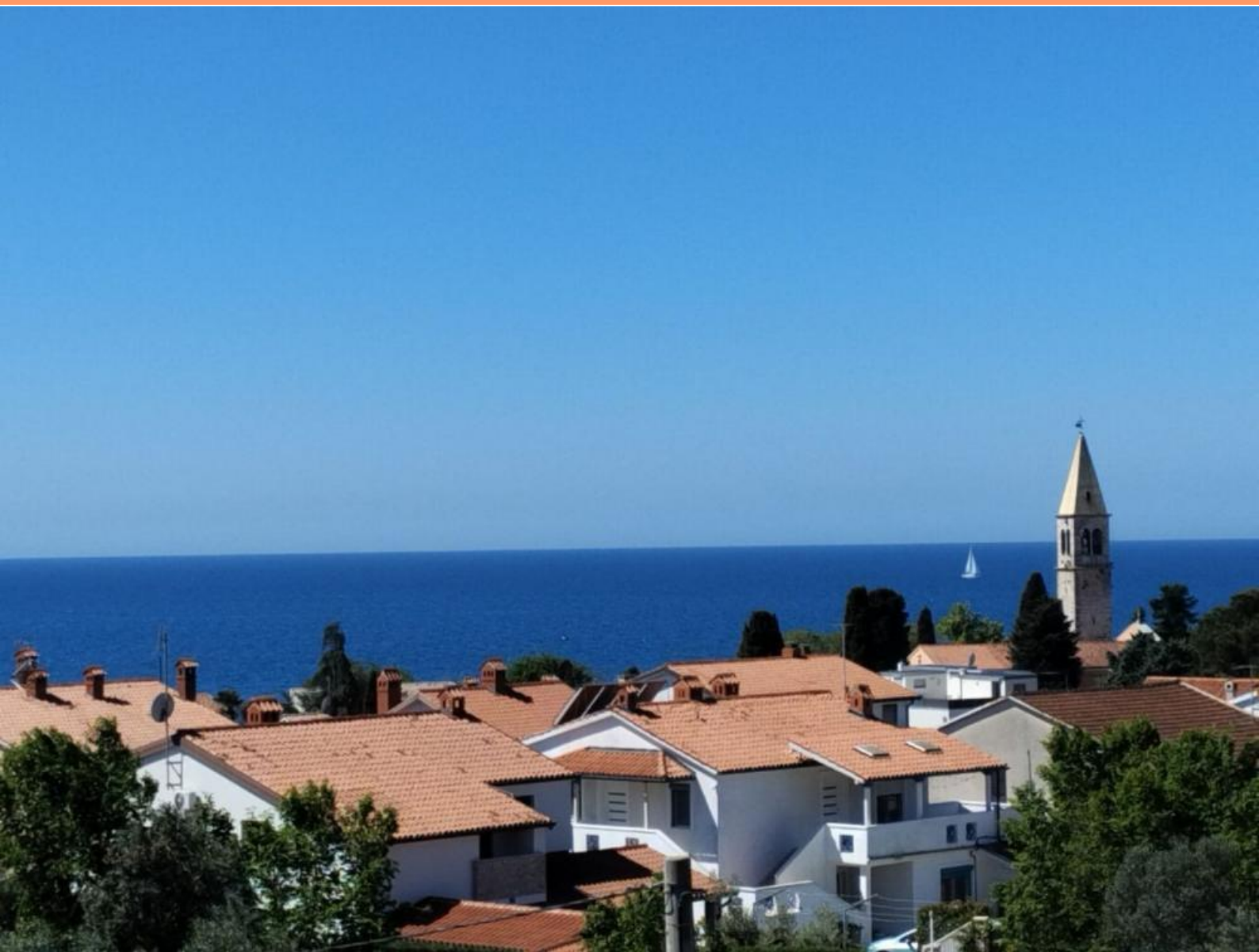


Lakás

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-30160
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	45 sqm
Hálósobák száma	2

Lakás

Umag, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 279 000

Csodálatos új 2 hálószobás apartman Umag területén, 300 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

Üdvözöljük a luxus és kényelem menedékében, ahol ezt az exkluzív apartmant találja, mindössze 300 méterre a gyönyörű Adriai-tengertől. Ez a pompás lakás egy modern, fényűző épület 1. emeletén található.

A lakás nettó alapterülete 45,35 m2 és egy előszoba, egy étkezős konyha, egy 9 m2-es fedett teraszra nyíló nappali, 2 hálószoba és egy fürdőszoba található. A lakáshoz 1 parkolóhely és tároló tartozik.

Minden pontosan úgy van, ahogy lennie kell.

Kivételes fekvésének köszönhetően ez a lakás ideális lehetőséget kínál turisták bérlésére, valamint nyugodt családi életre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Modern

Ár/m²:
6.200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.693 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.685 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

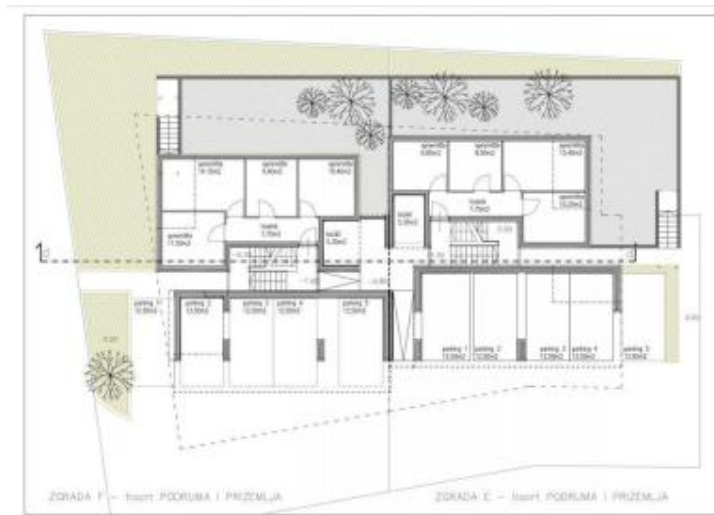
Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

