

Ház

Starigrad, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4729
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Starigrad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	100 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 350 000

Ház

Starigrad, Dalmácia



1. sor a tenger felé - háromszintes ház terasszal, kiváló helyen Hvar szigetén!

Kőház egy sorban, kb. 100 nm belül.

Három szintes + tetőtér teraszos.

Az ingatlan közvetlenül a Riván található, nyílt tengerre néző kilátással.

Belső felépítése: a földszinten konyha és wc, az 1. emeleten hálószoba és fürdőszoba, a 2. emeleten hálószoba és fürdőszoba és a tetőtérben egy kisebb szoba és terasz, teljes felújításra szorul.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Kőház

Ház

Starigrad, Dalmácia



Ár/m²:
3.500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.428 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.428 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.444 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.945 €

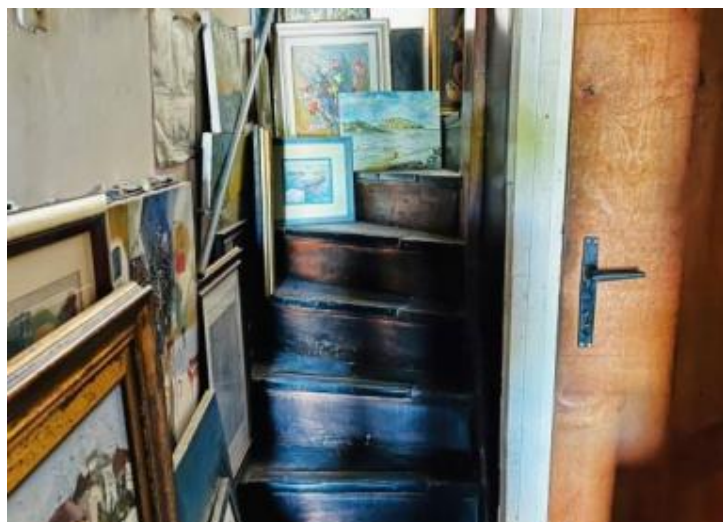
Ház

Starigrad, Dalmácia



Ház

Starigrad, Dalmácia



Ház

Starigrad, Dalmácia



Ház

Starigrad, Dalmácia

