

Szálloda

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2059
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	963 sqm
Ár	€ 3 000 000

Sveta Nedjelja bájos falucskájában, a tengerhez vezető 1. vonalon, Hvar szigetének napsütötte partjai mentén, egy csodálatos bájjal rendelkező panziókomplexum áll. A nyílt tenger határtalan kiterjedésére néző süllője páratlan kilátást ígér. A számtalan kavicsos strand és rejtett fülkék ölelésében az elvonultság ajándékával ajándékozza meg vendégeit, felüdülést a mindennapi élet forgatagától.

A 963 négyzetmétert (nettó 800 négyzetmétert) felölelő pompás ingatlan két kecsesen kialakított épületből áll:

A taverna: A földszinten egy tágas bár, ikerraktárak, mosdók, egy nagy hall, egy védett veranda és egy egyedülálló akvárium található.

Felfelé haladva az első emelet egy kivételes eleganciájú étteremmel, kulináris területtel, mosdókamrákkal, rusztikus kandallóval, kiegészítő tárolókkal és egy tágas terasszal tárul elénk, a panorámában gyönyörködve.

Az ingatlan leírása: Alapítványa két kényelmes garzonlakással büszkélkedhet, melyek mindegyike saját loggiával van felszerelve, valamint egy fürdőszobás kamra, amelyből egy loggia is elérhető.

Tovább emelkedve, az első emeleten három tágas kamra található, mindegyikhez fürdőhelyiségek társulnak, valamint további három szoba, mindegyik fürdőszobával és saját loggiával, kiegészítve tárolási lehetőséggel.

Továbbra is emelkedve a második emeleten egy duplex lakás található, mely pompás loggiával, valamint egy saját fürdővel felszerelt mellékkamra található.

Az építményt megkoronázó tetőtérben két tágas duplex apartman található, amelyek egy további erkéllyel és egy hatalmas terasszal büszkélkedhetnek, ahonnan a naplemente látványa és a kristályos tenger teljes pompájában látható.

Ez a birtok könnyű hozzáférést biztosít kocsival, és teljesen felszerelt és bútorozott, azonnali elfoglalásra vagy kereskedelmi használatra alkalmas.

A Hvar-sziget vonzereje túlmutat a nyaralni vágyókon; arra hívja a befektetőket, hogy figyelmesek legyenek az ingatlanok tartós felértékelődésének figyelemre méltó lehetőségére ezen a hatalmas népszerűségnek örvendő megszentelt szigeten.

Itt rejlik a lehetőség, hogy a természet pompájában, a tenger azúrkék ölelésében és a föld mesés örökségében dúskáljon a gazdagságban, a Földközi-tenger igazi ékkövévé téve ezt az ingatlant.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3115 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3170 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1876 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1440 €

Szálloda

Hvar, Dalmácia



Szálloda

Hvar, Dalmácia



Szálloda

Hvar, Dalmácia



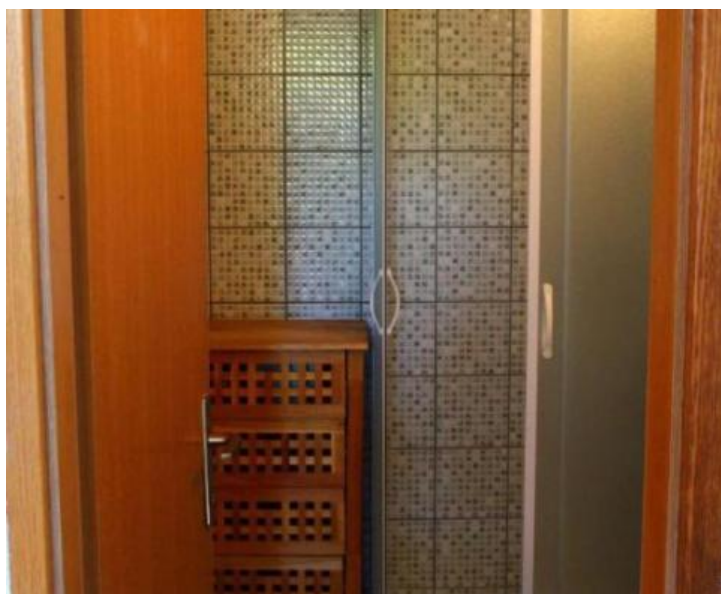
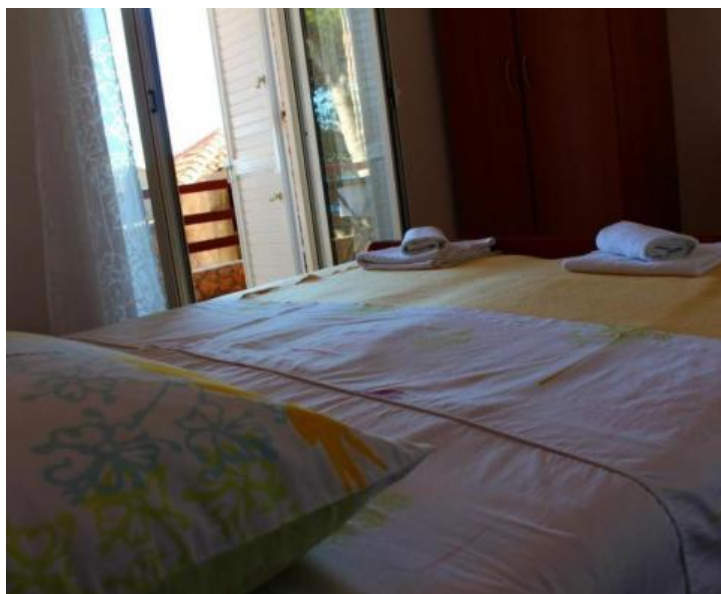
Szálloda

Hvar, Dalmácia



Szálloda

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Hvar, Dalmácia

