

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

RE-U-37853

Új Építésű ingatlan

Isztria > Umag

Umag

Nem

Igen

300 m

65 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 278 000

Új butik apartman komplexum Isztria területén, Umag környékén, 300 méterre a strandtól!

A legtöbb apartman a tengerre néz.

Minden lakáshoz tartozik tároló és parkoló.

Több épület között vannak elosztva (palazzino).

Palazzino A.

AP.A1 - földszint - összesen 59 nm. (nettó 44 nm + kert 81 nm). Ára 265 000 euró.

AP.A1 - 1. emelet - összesen 66 nm. Ára 285 000 eur

Ap.A2 - 1. emelet -2d emelet- összesen 77 nm. Ára 340 000 eur.

AP.A3- 2d emelet - összesen 70 nm. - 298 500 euró.

PALAZZINO B.

Ap.B1. - 1. emelet - összesen 67 nm. - Ára 290 000 euró.

Ap.B2 - 1. emelet - összesen 72 nm. - Ára 310 000 euró.

Ap.B3. - 2d emelet- összesen 77 nm. - Ára 340 000 euró.

A.B4 - 2d emelet - összesen 67 nm. - Ára 295 000 euró.

PALAZZINO C.

AP.C1 - földszint - összesen 59 nm. (nettó 44 nm + kert 81 nm). Ára 265 000 euró.

AP.C2 - 1. emelet - összesen 64 nm. Ára 285 000 eur

Ap.C3 - 1. emelet -2d emelet- összesen 74 nm. Ára 327 000 eur.

AP.C4- 2d emelet - összesen 66 nm. - 288 000 euró.

PALAZZINO D.

Ap.D1. - 1. emelet - összesen 64 nm. - Ára 279 000 euró.

Ap.D2 - 1. emelet - összesen 75 nm. - Ára 325 000 euró.

Ap.D3. - 2d emelet- összesen 73 nm. - Ára 327 000 euró.

A.D4 - 2d emelet - összesen 67 nm. - Ára 298 000 euró.

PALAZZINO E.

AP.E1 - földszint - összesen 71 nm. (nettó 44 nm + kert 81 nm). Ára 314 000 euró.

AP.E2 - 1. emelet - összesen 66 nm. Ára 286 000 eur

Ap.E3 - 1. emelet - összesen 66 nm. Ára 279 000 eur.

AP.E4- 2d emelet - összesen 65 nm. - 278 000 euró.

PALAZZINO F.

Ap.F1. - földszint - összesen 96 nm. - Ára 2397 000 euró.

Ap.F2 - 1. emelet - összesen 69 nm. - Ára 296 000 euró.

Ap.F3. - 1. emelet - összesen 75 nm. - Ára 330 000 euró.

Ap.F4 - 2d emelet - összesen 71 nm. - Ára 308 000 euró.

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



A legtöbb apartmanban 2 hálószoza, fürdőszoba, szalon konyhával és terasz található.

A tervezés nagyon funkcionális, és ideális bérbeadásra.

Ez az új butik rezidencia egy csodálatos zöld faluhoz tartozik, amely még nem túlszűfolt és mentes a tömegturizmustól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4277 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4773 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

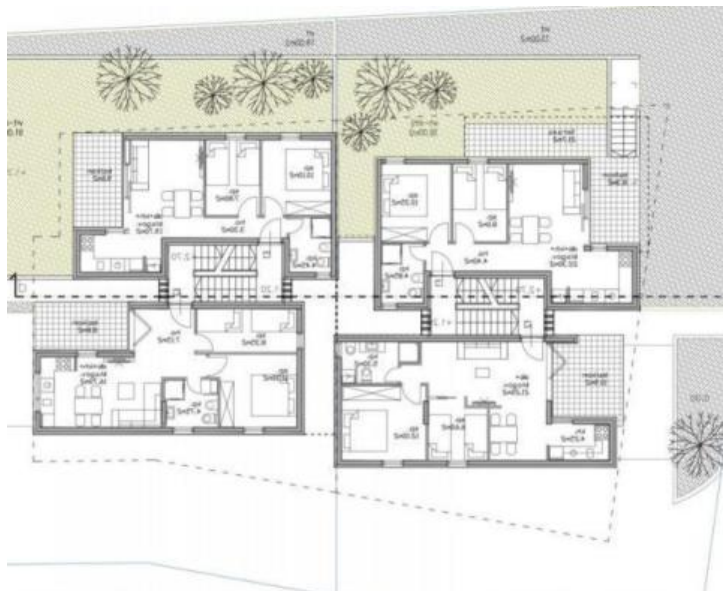
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

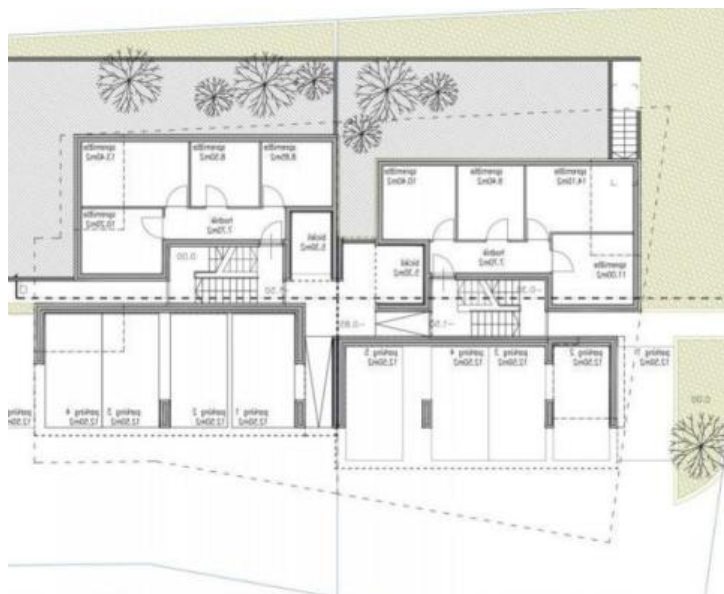
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria

