

Grond

Jušići, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-33187
Type	Grond
Region	Kvarner › Opatija
Location	Jušići, Matulji
Front line	No
Sea view	Yes
Floorspace	1250
Plot size	1330
Price	€ 550 000

V klidném městečku Jušići nedaleko Opatije začal ambiciózní stavební projekt, který nabízí potenciál 1250 metrů čtverečních na pozemku o rozloze 1330 metrů čtverečních s úchvatným výhledem na moře.

Samotný pozemek měří velkorysých 1 330 m² a je navržen tak, aby hostil významnou stavbu:

- 700 m² obytných a komerčních prostor.
- 295 m² vyhrazených pro rekreaci a wellness aktivity.
- V plánu je výtah a 16 parkovacích míst.
- Tato nízkoenergetická budova se může pochlubit třídou A, spotřebou pouhých 70 kW/m² ročně (odhadované náklady 4,5 EUR/m²).

Po dokončení by v objektu mohlo být 12 až 20 apartmánů spolu s barem a wellness centrem, které by poskytlo ubytování pro 40 až 45 hostů.

Tento pozemek orientovaný na jih a jeho probíhající výstavba těží z klidné, klidné lokality, hned vedle zpevněné cesty. Všechny inženýrské sítě jsou již k dispozici na místě s jasnými a čistými záznamy o vlastnictví zajišťujícími hladký průběh stavby. Zahájení stavby bylo oficiálně zaregistrováno, což znamená, že stavba může okamžitě pokračovat. Všechny obecní poplatky za vodu, elektřinu a další nezbytné služby byly zaplacený.

Zatímco budoucí nemovitost nebude nabízet výhled na moře z přízemí, první patro slibuje nádherný výhled na moře a Kvarnerský záliv. Tato lokalita s výhodnou polohou 2,2 km od pobřeží vzdušnou čarou nebo 5,5 km autem (cca 9 minut) nabízí klid i dostupnost.

Tato nemovitost se svou vynikající polohou a obrovským potenciálem je vzácnou příležitostí pro vážné investory, kteří hledají lukrativní projekt v tomto malebném regionu.

Pluspunten:

Wellness

Lift

Bouwgrond

Grond

Jušići, Matulji, Kvarner



Price per m²:
414 €

Average price/m² of this type
in this region:
365 €

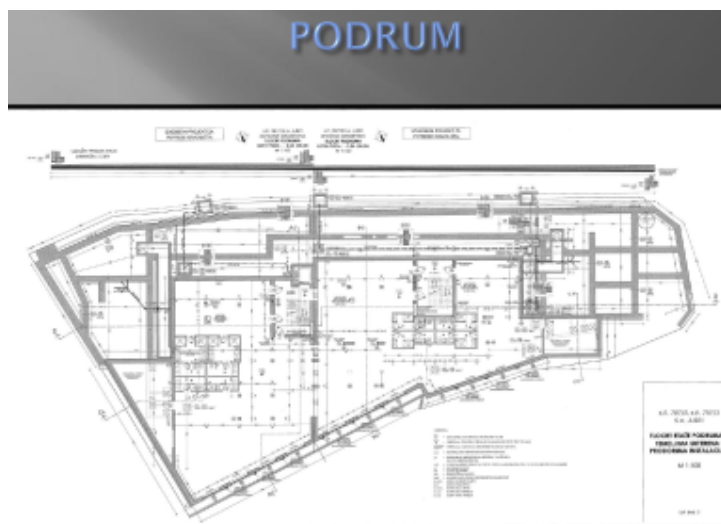
Median price/m² of this type
in this region:
262 €

Average price/m² of this type
in Croatia:
270 €

Median price/m² of this type
in Croatia:
187 €

Grond

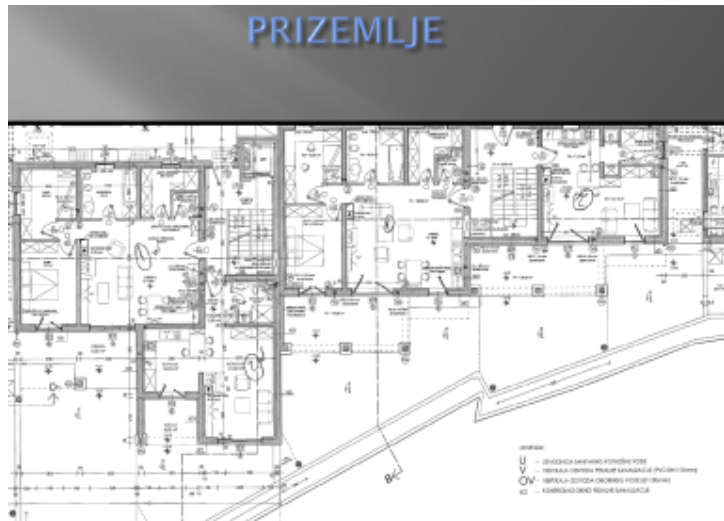
Jušići, Matulji, Kvarner



Grond

Jušići, Matulji, Kvarner

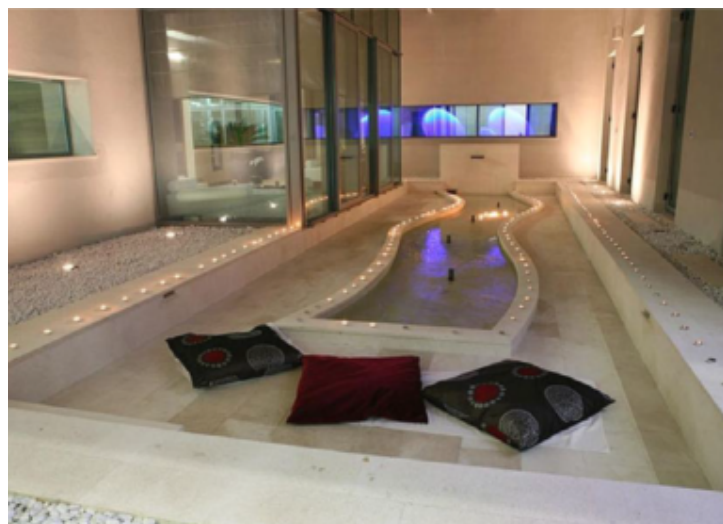
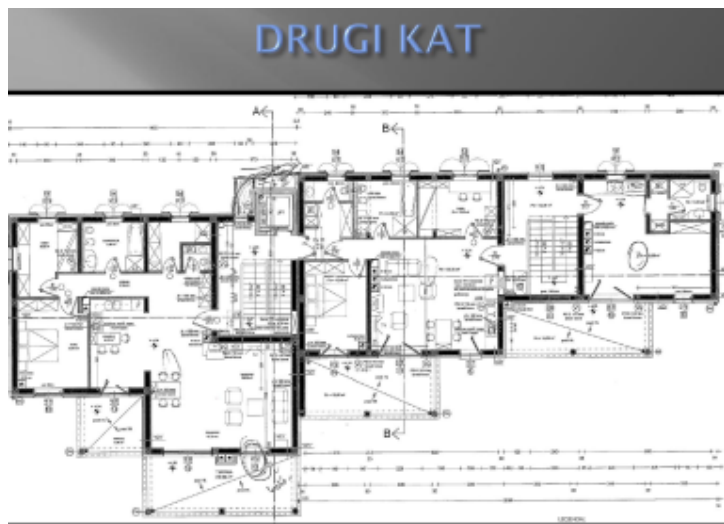
PRIZEMLJE



PRVI KAT



DRUGI KAT



Grond

Jušići, Matulji, Kvarner

