

Appartement

Podstrana, Dalmatië



Ref	RE-LB-IRO2375
Type	Appartement
Region	Dalmatië > Split
Location	Podstrana
Front line	No
Sea view	Yes
Afstand zee	500
Floorspace	108
Plot size	37

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Podstrana, Dalmatië



No. of bedrooms	3
No. of bathrooms	2
Price	€ 324 984

Nouveau développement de luxe près de la mer Adriatique à Podstrana, banlieue de Split !

Ce développement haut de gamme nouvellement construit bénéficie d'un emplacement exceptionnel au-dessus de l'autoroute Adriatique, **à seulement 500 mètres de la mer** à Podstrana.

Le complexe se compose de trois bâtiments, chacun avec cinq unités résidentielles, totalisant 15 appartements, et comprend un **garage souterrain**.

Appartement B1 Détails : Situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, l'appartement B1 offre une surface habitable de 108,33 m². Il comprend :

- **Composition :** Entrée, séjour avec coin repas et cuisine, couloir, WC invités, 3 chambres et 2 salles de bains.
- **Extras :** Un local de rangement dans le garage souterrain, une place de parking en garage, une place de parking extérieure, une spacieuse terrasse et un jardin privatif de 37,80 m².

Spécifications techniques :

- **Extérieur :** façade ETICS 10 cm, fenêtres PVC coloris anthracite avec volets électriques aluminium et moustiquaires.
- **Climatisation :** Climatisation multi-split avec unités intérieures dans chaque pièce.
- **Revêtement de sol :** carrelage italien (Classe 1) – 60x60 cm pour les terrasses et 120x60 cm pour les intérieurs, dans les tons gris ; parquet en chêne trois couches (épaisseur 14 mm).
- **Équipements de salle de bains :** robinetterie sanitaire haut de gamme Hansgrohe et Geberit, chauffage au sol dans les salles de bains.
- **Portes :** Portes intérieures blanc mat.
- **Sécurité :** Système d'interphone vidéo.

L'appartement devrait être achevé et occupé d'ici **juin 2025**, ce qui en fait une excellente occasion de sécuriser une résidence dans l'un des endroits côtiers les plus recherchés.

Pluspunten:

Garage
Berging

Appartement

Podstrana, Dalmatië



Vloerverwarming

Tuin

Bouwgrond

Appartement

Podstrana, Dalmatië



Price per m²:
3.009 €

Average price/m² of this type
in this region:
5.549 €

Median price/m² of this type
in this region:
4.790 €

Average price/m² of this type
in Croatia:
4.680 €

Median price/m² of this type
in Croatia:
4.286 €

Appartement

Podstrana, Dalmatië



01. Izvedeni stan		broj	
1. stazni kat	4.40m²	1	
2/3. et. kupa. i kuhinja	25.95m²	1	2
4. et.	4.50m²	1	
5. predstolje	3.20m²	1	
6. kupatnica	4.50m²	1	
7. spavaća soba	10.18m²	1	1
8. spavaća soba	10.18m²	1	1
9. pospical	2.20m²	1	
10. kupatnica	3.23m²	1	
11. spavaća soba	13.28m²	1	1
Ukupno zatvoreni prostor		2	
12. loda	5.40m²	6.75	
13. razmatrova terasa	6.76m²	0.20	
14. natkriveni prilaz	2.45m²	0.50	
15. ulaz	27.88m²	0.25	
Ukupno otvoreni prostor		9	
16. spremište	1.85m²	0.50	
17. garažno prn	16.78m²	0.50	
18. vanjsko prn	15.64m²	0.20	
Ukupno pripaci		5	
Ukupna predajna površina		18	



Appartement

Podstrana, Dalmatië



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Podstrana, Dalmatië



Appartement

Podstrana, Dalmatië



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com