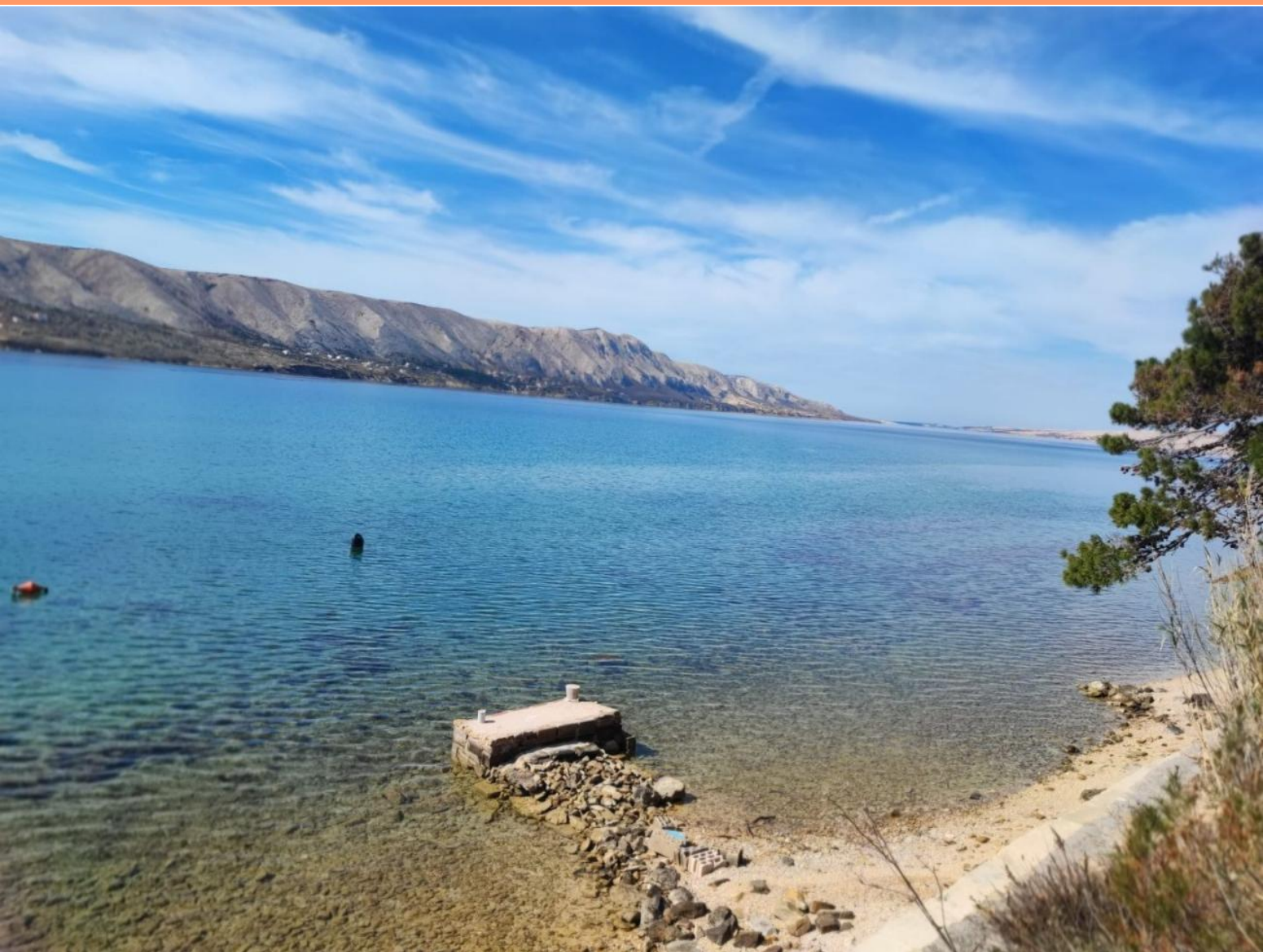




Ref	RE-U-20401
Type	Grond
Region	Karlobag
Location	Pag
Front line	Yes
Sea view	Yes
Afstand zee	10
Plot size	8328
Price	Price upon request

Seafront Baugrundstück zu verkaufen auf der Insel Pag - erstklassige Lage in der ersten Reihe in der Stadt Pag - perfekt für größere Wohnentwicklungen!

Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit auf der Insel Pag, im Gebiet von Pag, mit hochwertigem Baugrundstück in der ersten Reihe zum Meer. Dieses einzigartige Küstengrundstück bietet eine Gesamtfläche von 8.328 m², gelegen in einer ruhigen und sehr begehrten Lage am Meer mit offenem Blick auf die Adria.

Das Grundstück besteht aus 11 einzelnen Bauparzellen, die von 524 m² bis 750 m² reichen. Das Land ist in einer kaskadierenden Anordnung gestaltet, die sicherstellt, dass jede Parzelle einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer genießt. Jede Parzelle profitiert zudem von direkten Zugangsstraßen, die zum Meer und zu den nahegelegenen Stränden führen, was es ideal für luxuriöse Wohnentwicklungen macht.

Dies ist eine herausragende Gelegenheit für Investoren, die nach Baugrundstücken am Meer in Kroatien suchen, perfekt geeignet für die Entwicklung moderner Familienvillen mit Schwimmbädern. Die natürliche Beschaffenheit des Geländes, kombiniert mit seiner Lage in erster Reihe an der Küste, macht es besonders attraktiv für hochwertige Immobilienprojekte auf der Insel Pag.

Das Grundstück ist als komplettes Paket oder als einzelne Parzellen erhältlich. Die Preise liegen zwischen 260 € pro m² und 320 € pro m², abhängig von der spezifischen Lage jeder Parzelle und ihrer Nähe zum Meer.

Seafront Baugrundstücke in der Stadt Pag sind zunehmend selten, insbesondere in ruhigen Lagen, die Privatsphäre, direkten Zugang und ungestörte Meerblicke bieten. Dieses Grundstück stellt eine erstklassige Gelegenheit für die Entwicklung luxuriöser Villen und langfristige Investitionen auf einer der markantesten Inseln Kroatiens dar.

Pluspunten:

Bouwgrond
Modern

Average price/m² of this type
in this region:
51 €

Median price/m² of this type
in this region:
53 €

Average price/m² of this type
in Croatia:
355 €

Median price/m² of this type
in Croatia:
181 €

Grond

Pag, Karlobag



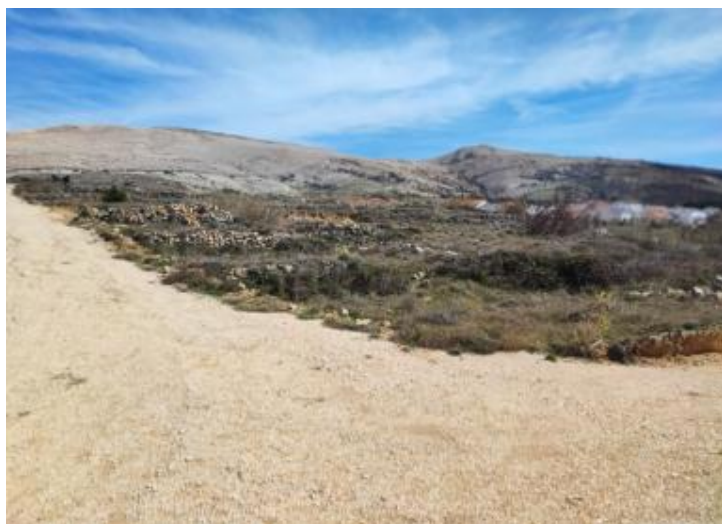
Grond

Pag, Karlobag



Grond

Pag, Karlobag



Grond

Pag, Karlobag



Grond

Pag, Karlobag



Grond

Pag, Karlobag

