

# Grond

## Postup, Zuid-Dalmatië



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>         | RE-LB-IRO1512            |
| <b>Type</b>        | Grond                    |
| <b>Region</b>      | Zuid-Dalmatië › Pelješac |
| <b>Location</b>    | Postup                   |
| <b>Front line</b>  | Yes                      |
| <b>Sea view</b>    | Yes                      |
| <b>Afstand zee</b> | 5                        |
| <b>Floorspace</b>  | 44                       |
| <b>Plot size</b>   | 9500                     |
| <b>Price</b>       | € 550 000                |

### **Stavební pozemek 1500 m2. se starším domem 44 m2. plus zemědělská půda 8000 m2. na 1. linii k moři na Pelješac jsou na prodej!**

Z pevniny se otevírají nádherné výhledy na moře!

Dům o velikosti 44 m2. je určena ke kompletní modernizaci a rozšíření s potenciálem luxusní vily s bazénem - v 1. linii k moři.

Dům se zahradou a zemědělskou půdou je svou skladbou a polohou ideální pro výsadbu jedné z nejkvalitnějších odrůd vína na světě - Postup.

Nachází se ve stejnojmenné vesnici Postup, 5 km od Orebiće na krásném poloostrově Pelješac!

Dům nabízí nádherný výhled na Korčulu, Mljet a sousední ostrovy.

Zemědělská půda o rozloze 8 000 m2 se rozprostírá od domu až k Jaderskému moři a skryté malé pláži a má všechny podmínky pro ekologickou výrobu špičkového vína. Je na něm asi 10 olivovníků. Je vhodný pro kempování, bungalovy a různá turistická zařízení.

Část pozemku u moře má rozlohu 727 m2 a poskytuje přístup na skrytou přírodní pláž s křišťálově čistou vodou, kde lze kotvit menší lodě, jachty, kajaky atd.

Tento pozemek je vhodný i pro nějaký druh hospodářské činnosti.

Od domu k pláži vede asfaltová cesta a přístup autem.

Od 1. července 2023 vyprší moratorium na nákup zemědělské půdy cizími státními příslušníky a od tohoto data budou právně rovnocennými kupujícími zemědělské půdy bez jakýchkoli omezení a omezení.

### **Pluspunten:**

Zwembad

Tuin

Agrarisch

# Grond

## Postup, Zuid-Dalmatië



Price per m<sup>2</sup>:  
58 €

Average price/m<sup>2</sup> of this type  
in this region:  
118 €

Median price/m<sup>2</sup> of this type  
in this region:  
50 €

Average price/m<sup>2</sup> of this type  
in Croatia:  
355 €

Median price/m<sup>2</sup> of this type  
in Croatia:  
181 €



# Grond

## Postup, Zuid-Dalmatië





# Grond

## Postup, Zuid-Dalmatië

