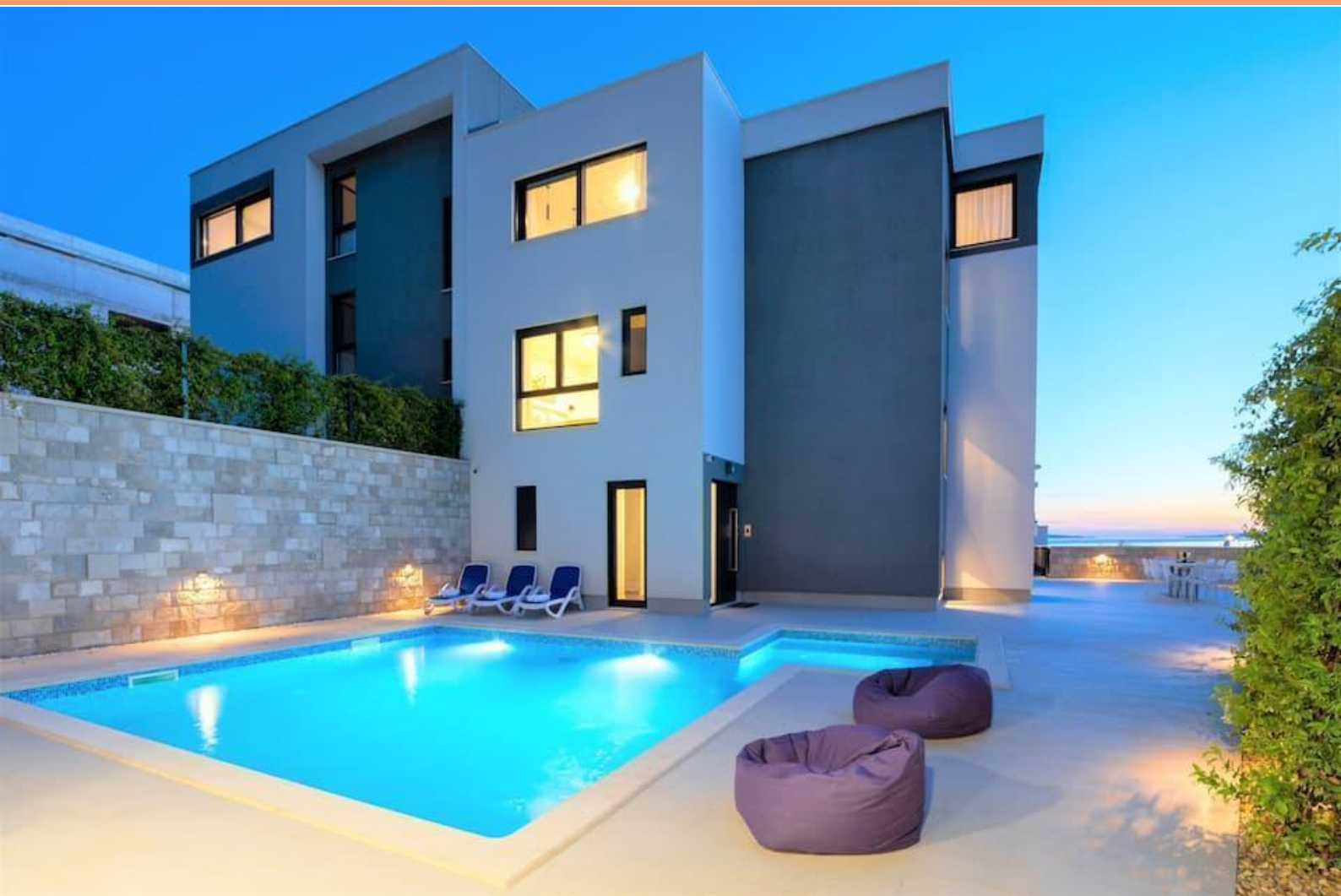


Willa

Strozanac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB10407

Typ

Willa

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Split

Lokalizacja

Strozanac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

385 sqm

Wielkość działki

382 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Strožanac, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe luksusowe osiedle willowe w Strožanac, prestiżowej dzielnicy Splitu!

Położenie zaledwie 500 metrów od morza z fantastycznym widokiem na morze jest gwarancją dużego popytu na wille!

Znajduje się u podnóża góry Perun z panoramicznym widokiem na Split i wspaniałym widokiem na spokojną, zieloną okolicę.

Osiedle oferuje na sprzedaż kilka zupełnie nowych willi!

Projekt obejmuje 20 działek katastralnych, na których znajduje się 20 willi (10 budynków bliźniaczych).

Całkowita powierzchnia przeciętnej willi wynosi 385 m².

Oferuje trzy poziomy.

W piwnicy znajduje się garaż na dwa samochody, komórka lokatorska oraz komórka lokatorska.

Parter obejmuje część ogólnodostępną z salonem, jadalnią i kuchnią (60 m²), toaletą, schowkiem, garderobą i zadaszonym tarasem.

Na pierwszym piętrze znajduje się prywatna część z czterema sypialniami, czterema łazienkami i dwiema garderobami.

W górnej części budynku znajduje się salon, toaleta, spiżarnia oraz wyjście na zadaszony taras o powierzchni 22 m², a także wyjście na odkryty taras o powierzchni 37 m².

Działka dla każdej willi wynosi 382 m².

Te wille oferują połączenie morza i natury, miejskiej i niemal wiejskiej ciszy!

Zamknięta domena bramkowa zakłada wysoki poziom prywatności!

Wille są całkowicie wykończone i umeblowane według najwyższych standardów.

Cena zawiera podatek VAT.

Do grudnia 2021 na sprzedaż pozostały trzy wille:

Willa 10 posiada piwnicę, parter, pierwsze piętro i nadbudowę – powierzchnia bruto 500 m².

Wille 13 i 14 to bliźniaki o powierzchni 420 m² każda. Piwnica, garaż, parter, pierwsze piętro i nadbudowa (jedno mieszkanie z jedną sypialnią).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Strozanac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4583 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



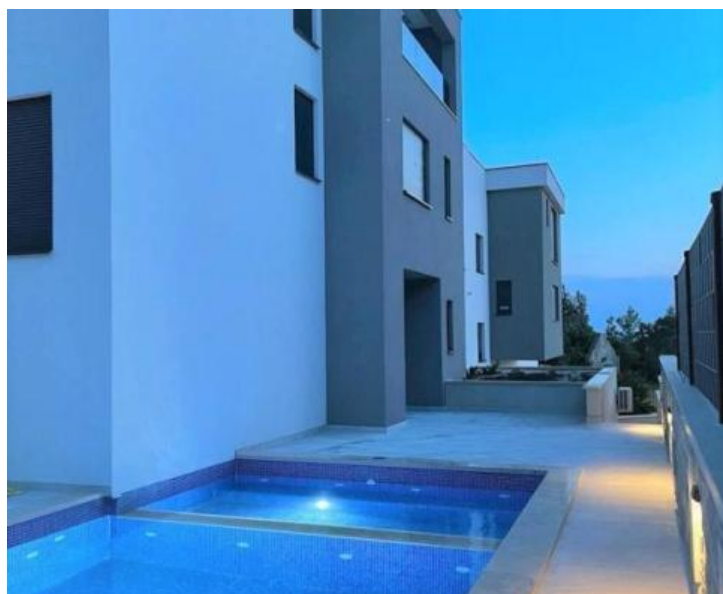
Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

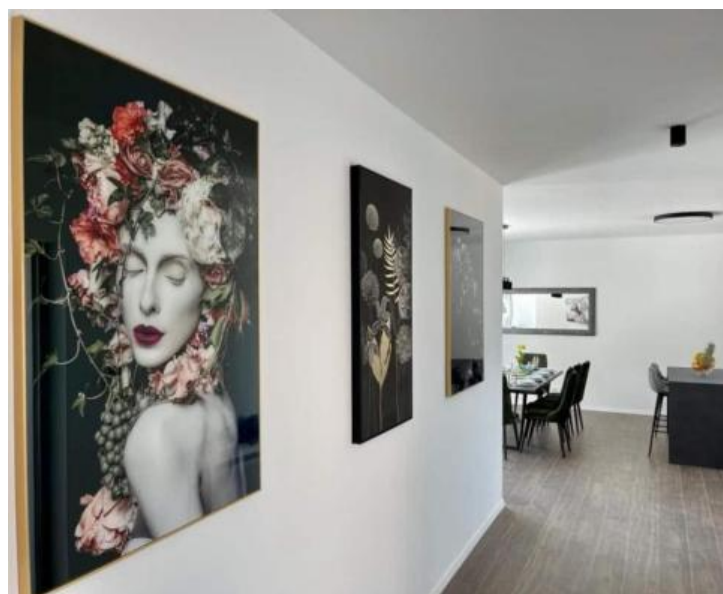
Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Strozanac, Dalmacija (Dalmatia)

