

Działka

Veprinac, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-P-66
Typ	Działka
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Veprinac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Wielkość działki	62929 sqm
Price	€ 3 113 000

Doskonały teren do zabudowy w Veprinac nad Opatiją ok. 1 km od morza z pięknym widokiem na morze!

Wyjątkowa okazja inwestycyjna!

Powierzchnia całkowita wynosi ponad 6 ha - 62 959 m². Teren częściowo znajduje się na terenie budowy i jest częściowo porośnięty wspaniałym lasem sosnowym.

Fantastyczna mieszanka morskiego i górskiego powietrza.

W posiadaniu firmy: 57 713 m² (strefa mieszkaniowa 3.978m² + 4.095m², T2 - 7.980 m², las - 40.607 m²).

Własność prywatna: 5.216 m² (T2-1.856 m², 3.360m² - strefa zabudowy mieszanej)

Dla gruntów T2 - KIS 25%, KIG 75%.

Dla obszaru mieszkalnego: KIS - 30%, KIG 90%.

Idealna lokalizacja pod kompleks mieszkalno-turystyczny łączący wille z basenami i apart-hotele.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Działka

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
49 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
358 €

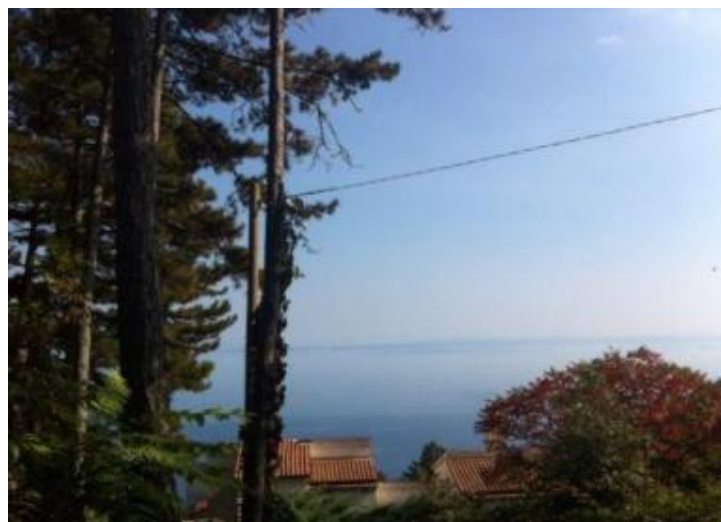
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
250 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Veprinac, Kvarner



Działka

Veprinac, Kvarner

