

Mini-hotel

Vis, Inne wyspy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vis, Inne wyspy



Numer referencyjny	RE-LB10604
Typ	Mini-hotel
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Vis
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	112 sqm
Wielkość działki	369 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 499 000

Dom apartamentowy dla 2 osób do wynajęcia w miejscowości Rukavac na wyspie Vis, zaledwie 150 metrów od morza!

Oficjalna kategoria - 3 gwiazdki! Funkcjonujący obiekt turystyczny!

Wspaniały widok na morze!

Budynek jest całkowicie umeblowany i wyposażony, w bardzo dobrym stanie, nie wymaga żadnych dodatkowych prac ani inwestycji.

Na sprzedaż budynek dwupoziomowy składający się z 2 odrębnych mieszkań, w pełni umeblowanych i wyposażonych mieszkań z funkcją turystyczną i z osobnymi wejściami (parter+piętro).

-OPIS APARTAMENTU NA PARTERZE (x2)

Powierzchnia mieszkania to 32m² + taras 20m². (apartament z jedną sypialnią)

Z 1 sypialnią.

OPIS APARTAMENTU

NA PODŁODZE (x2)

Powierzchnia to 40m² + taras 20m² z panoramicznym widokiem na morze. (apartament z dwiema sypialniami)

RZUTY OBSZARÓW OBIEKTU:

36m²+37m²=71m²×2= BKP 142m²

TARAS: 38m²+14m²×2= 104m²

PODWÓDCZKO/ PODWÓDCZEK: 231m²

KUCHNIA LETNIA: 13 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 369m²

Połączenie z:

-Sieć elektryczna o długości 2 metrów (prąd trójfazowy),

- Sieć wodna o długości 2 metrów

- Zbiornik wodny

- Kanalizacja, szambo.

- Droga asfaltowa z oświetleniem publicznym

- Miejsce parkingowe: 5

- Grill na świeżym powietrzu

- Rok budowy: 1980

OPIS MIKROLOKALIZACJI:

Blisko do morza, około 150 m czyli dwie minuty na piechotę.

W pobliżu znajdują się najpiękniejsze plaże na wyspie Vis, Srebrna, Tepluš, Stiniva.

Mini-hotel

Vis, Inne wyspy



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4455 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3633 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

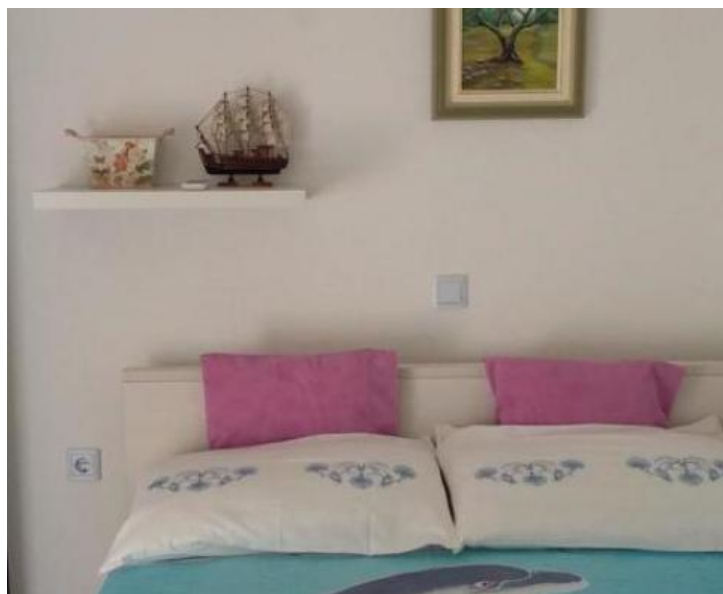
Mini-hotel

Vis, Inne wyspy



Mini-hotel

Vis, Inne wyspy



Mini-hotel

Vis, Inne wyspy



Mini-hotel

Vis, Inne wyspy

