

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB11103-1-IRO1476           |
| <b>Typ</b>                | Willa                          |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik |
| <b>Lokalizacja</b>        | Sibenik                        |
| <b>Front line</b>         | Tak                            |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                            |
| <b>Odległość od morza</b> | 5 m                            |
| <b>Powierzchnia</b>       | 386 sqm                        |
| <b>Wielkość działki</b>   | 565 sqm                        |
| <b>Nie</b>                | 4                              |
| <b>Nie</b>                | 4                              |
| <b>Price</b>              | € 3 450 000                    |

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



### **Luksusowa wioska na plaży oferuje siedem willi na sprzedaż! Fantastyczne widoki na morze! Niepowtarzalna oferta tuż przy 1. linii do morza!**

Nadzwyczajna i niezwykle prywatna lokalizacja, która gwarantuje doskonałe zyski z wynajmu!

Budowa już ukończona!

Osiedle składa się z 7 willi, z czego wille 1, 2, 3 i 4 znajdują się na pierwszej linii od morza, pozostałe trzy wille - na drugiej linii.

Wszystkie wille posiadają baseny i oferują wspaniałe widoki na morze.

Istnieje możliwość wynajęcia willi za pośrednictwem firmy zarządzającej z gwarancją zysku dla właściciela. Dostępne są dynamiczne obliczenia plonów do roku 2038, które są udostępniane na żądanie.

Wyposażenie: Włoskie designerskie łazienki przy każdej sypialni, sypialnie główne z tarasami i garderobami, podłogi z litego drewna i włoskie płytki designerskie La Roche di Rex, ramy okienne i markizy od podłogi do sufitu, baseny z podgrzewaną wodą z onyxu i niebieskiego kamienia, w pełni wyposażona kuchnia ze wbudowanymi urządzeniami marki Bosch, telewizorami z płaskim ekranem i pralką marki Samsung, elewacje z lokalnego kamienia Benkovac i twardego drewna IPE, ogrody z automatycznym nawadnianiem

Wille sprzedawane są pojedynczo lub w całości jako spółka SPV.

Wille położone są w idealnym miejscu, w dziewiczej zatoce, w pobliżu międzynarodowego lotniska w Splitcie, wpisanych na listę światowego dziedzictwa UNESCO miast Split, Trogir i Szybenik, kilku dużych marin i niedaleko dwóch parków narodowych - Parku Narodowego Kornati i Parku Narodowego Krka.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację, ta wyjątkowa nieruchomość stanowi niepowtarzalną okazję na rynku!

### **Na sprzedaż pozostały następujące wille:**

#### **Willa 1.**

Całkowita powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 386 m<sup>2</sup>, rozłożona na parterze i dwóch piętrach.

Powierzchnia działki wynosi 565 m<sup>2</sup>.

Posiada 4 sypialnie, 4 łazienki z toaletami, w pełni wyposażoną kuchnię i duży salon z fascynującym widokiem na Morze Adriatyckie, basen o powierzchni 40 m<sup>2</sup>.

Przy urządzeniu i dekorowaniu wnętrz postawiono na eleganckie, ale wygodne meble designerskie, które zadowolą gusta nawet najbardziej wymagających klientów.

Cena wynosi 3 450 000 EUR

Willa 2: Składa się z salonu, kuchni, 5 sypialni i 5 łazienek. Basen 50 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia użytkowa: 438 m<sup>2</sup>. CENA: 3 450 000 €

Willa 3: Składa się z salonu, kuchni, 7 sypialni i 7 łazienek. Basen 71 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia użytkowa: 549 m<sup>2</sup>. CENA: 3 800 000 €

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Willa 4: Powierzchnia całkowita: 709 m<sup>2</sup>. 2 baseny: 72 m<sup>2</sup> + 56 m<sup>2</sup>

Składa się z 2 basenów, 2 salonów, kuchni, 6 sypialni i 6 łazienek. Jest idealny dla dużych rodzin lub wakacji wielorodzinnych i może zostać przekształcony w centralny klub z innymi willami, z restauracją, basenem, strefą wellness, klubem dla dzieci w przypadku zakupu całego kompleksu.

CENA: 4 300 000 €

Willa 5: Powierzchnia całkowita: 471 m<sup>2</sup>; Basen: 47 m<sup>2</sup>

Willa 5 składa się z salonu, kuchni, 5 sypialni i 5 łazienek.

CENA: 3 000 000 €

Willa 6: Powierzchnia całkowita willi: 523 m<sup>2</sup>. Basen: 46 m<sup>2</sup>

Składa się z salonu, kuchni, 6 sypialni i 6 łazienek.

CENA: 2 900 000 €

Willa 7: Powierzchnia całkowita: 499 m<sup>2</sup>; Basen: 42 m<sup>2</sup>

Składa się z salonu, kuchni, 4 sypialni i 4 łazienek.

CENA: 2 900 000 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
8938 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6789 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6065 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
8120 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





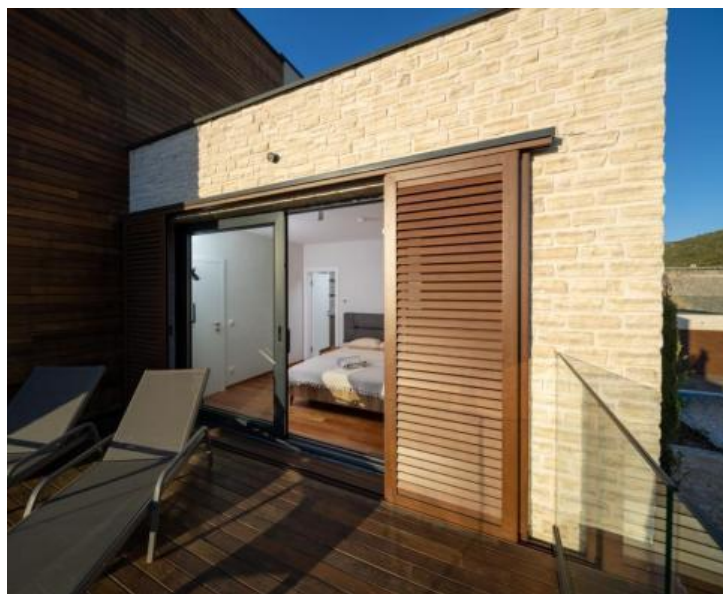
# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

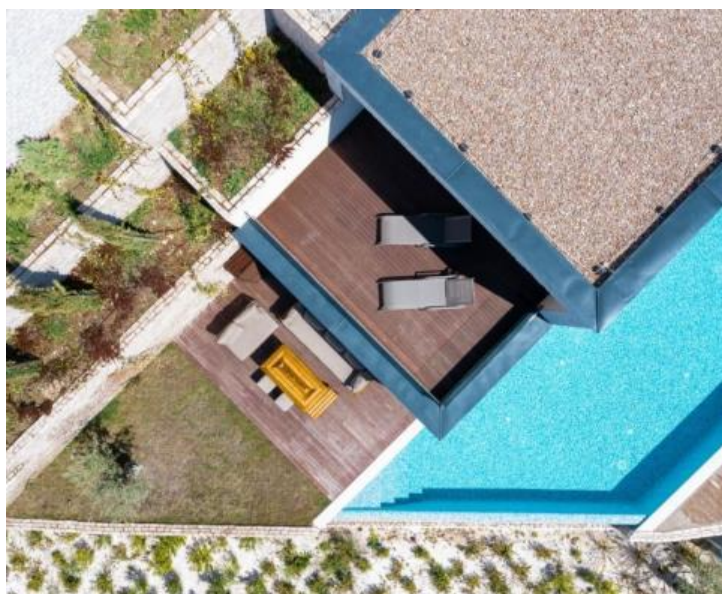


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

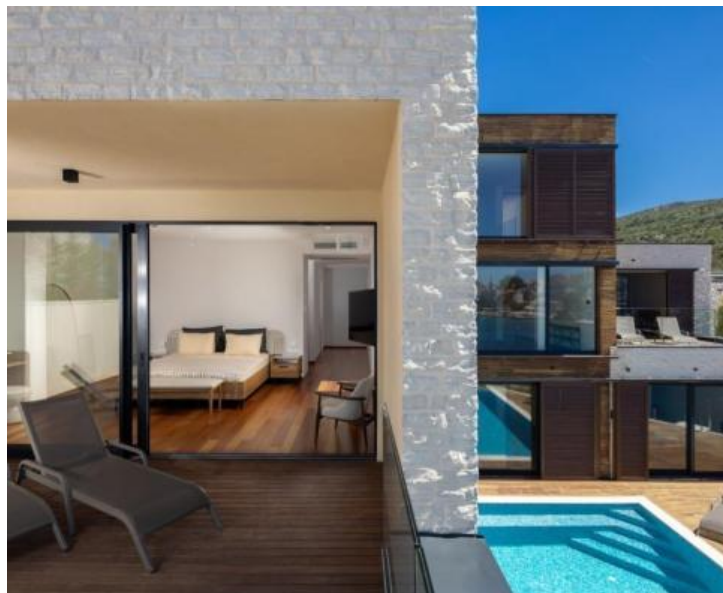
## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

