

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-H-28

Typ

Hotel

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Novi Vinodolski

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

1680 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Nie	19
Nie	15
Price	€ 4 500 000

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Wspaniały nowy hotel w pierwszej linii od morza - oficjalna kategoria 3*** gwiazdek!
Hotel ma wspaniałe widoki na morze i położony jest około 500 metrów od pięknej plaży.

Budynek hotelu jest trzypoziomowy + na terenie znajdują się budynki pomocnicze (w tym budynek starej restauracji).

Na parterze znajduje się recepcja, restauracja, trzy pomieszczenia socjalne, magazyny i pomieszczenia magazynowe oraz jedno mieszkanie typu studio, wszystkie całkowicie odnowione w zeszłym roku.

Na parterze znajdują się dwa nowe, całkowicie odnowione luksusowe apartamenty, jeden o powierzchni ok. 80 m2, druga ok. 50m2 z dużymi przeszklonymi ścianami z widokiem na morze.

Na pierwszym piętrze znajduje się 10 zupełnie nowych, nowoczesnych pokoi z łazienkami sklasyfikowanych na 4 gwiazdki!

Za budynkiem znajduje się kolejny budynek o łącznej powierzchni ok. 140 m2 brutto, z czego projekt na dwa mieszkania o powierzchni ok. W stanie deweloperskim 60-70 m2 brutto, a może nawet więcej ze względu na możliwość podniesienia dachu do wysokości galerii!

Podwórko jest całkowicie zagospodarowane z palmami, starymi drzewami oliwnymi, trawą i śródziemnomorskimi ziołami!

Istnieje również możliwość dobudowania kolejnego piętra o 10 pokoi lub 4 apartamenty oraz projekt basenu! Wszystko zostało całkowicie przebudowane, od wszystkich instalacji, przeszkleń, aż po elewację i całkowicie nowoczesne i luksusowo urządzone i obecnie działa!

W sumie dostępnych jest 15 jednostek noclegowych. Całkowita pojemność hotelu wynosi ok. 50 osób.

Powierzchnia całkowita wynosi 600 m2. Istnieje możliwość wybudowania dwóch kolejnych budynków o tej samej powierzchni w miejscu starej restauracji.

Na działce o powierzchni 1680 m2 projektowany jest basen.

Wyposażenie hotelu:

- restauracja
- bar na plaży (nowy)
- letnia restauracja przy promenadzie z tarasem
- plac zabaw dla dzieci
- ogród
- Wi-Fi
- strefa parkowania
- pranie
- pomieszczenia kadrowe

W latach 2021-2022 przeprowadzono generalny remont.

W ciągu ostatnich dwóch lat zainwestowano 1 milion euro w bar na plaży, budowę dwóch luksusowych penthouse'ów i dodatkowego apartamentu dla personelu.

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Hotel jest w pełni umeblowany i wyposażony. To działający biznes.
Roczny obrót wynosi 1,6 mln kn = około 228 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
7500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2500 €

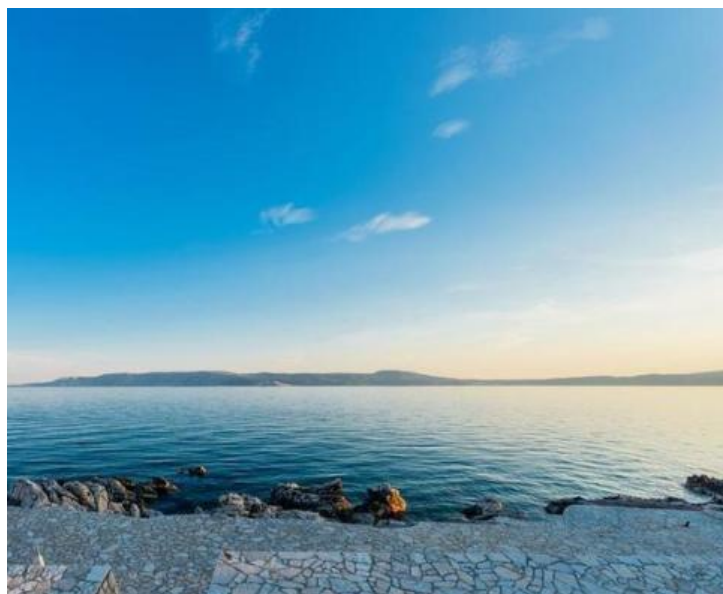
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

