

Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-H-40
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Rijeka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	14000 sqm
Wielkość działki	2600 sqm
Price	Cena na prośbę

Projekt hotelu sztuki nowoczesnej w centrum Rijeki - korzystne położenie obok Muzeum Sztuki Nowoczesnej i miasta Rijeka!

Potencjalna Dzielnica Muzeów 4-5-gwiazdkowy hotel.

Alternatywnie może być traktowany jako 3 super hotel ze względu na lokalizację obok dworca autobusowego, kolejowego i szpitala państwowego.

Działka o powierzchni 2600 mkw. jest obecnie własnością państwa. Na oficjalnym przetargu cena sprzedaży ma wynosić ok. 500 euro za mkw.

Istnieje możliwość zabudowy do 14000 mkw. plus 5600 mkw. do garaży podziemnych.

Projekt hotelu 4-5 gwiazdkowego proponuje:

- 127 pokoi i apartamentów (można uzyskać 250-300 pokoi, jeśli dodamy kilka pięter)
- przyjęcie
- pomieszczenia techniczne
- restauracja/bar/lobby bar/kawiarnia
- kuchnia
- kilka sal konferencyjnych
- basen, strefa fitness, sauna, masaże
- przestrzenie biurowe
- centrum kongresowe
- garaż podziemny

Charakterystyczna nieruchomość w Rijece.

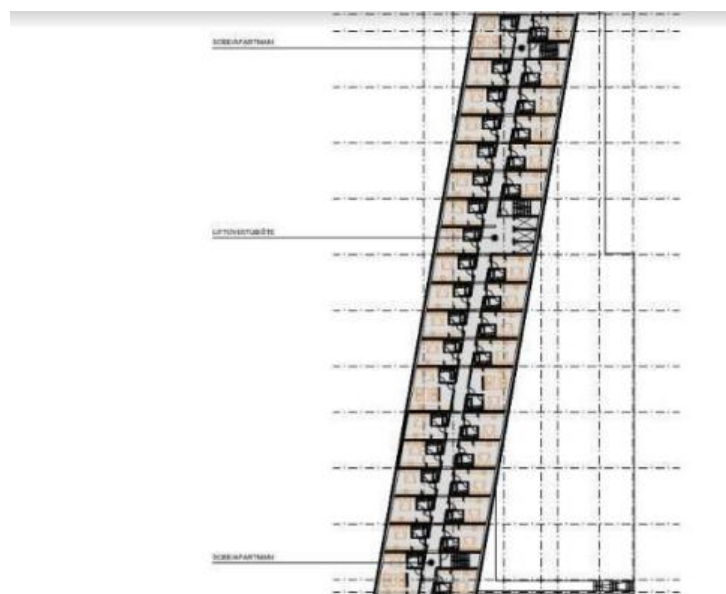
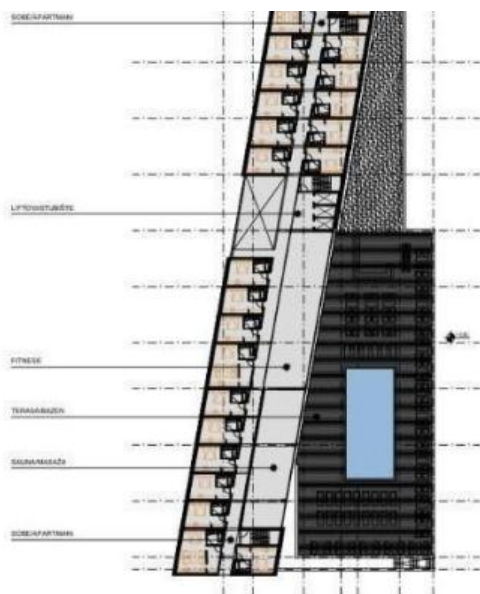
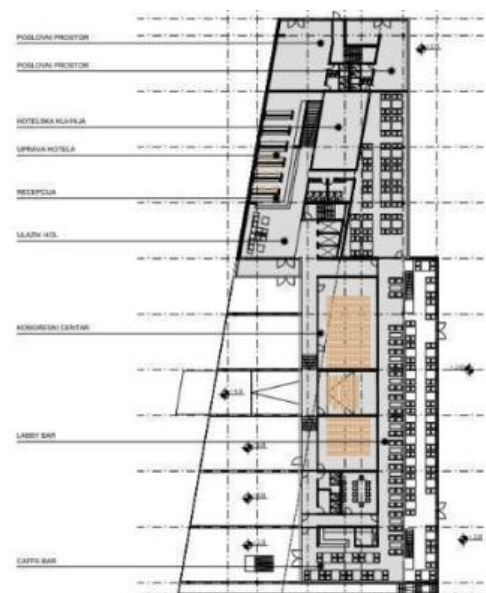
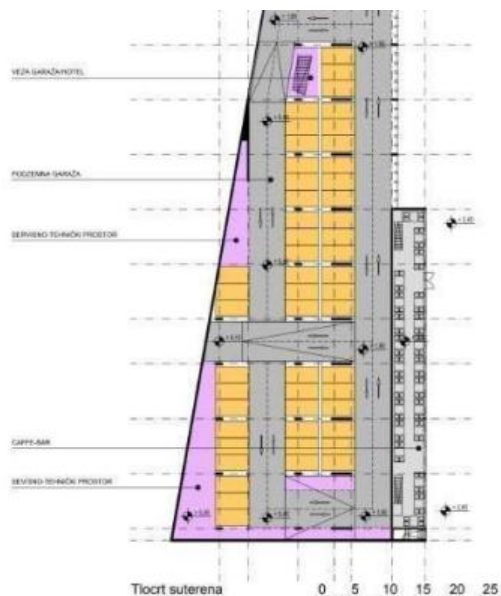
Więcej informacji na życzenie.

Prowizja agencyjna za zakup tej nieruchomości wynosi 6% + VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

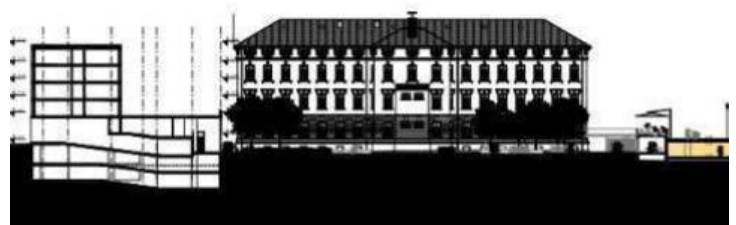
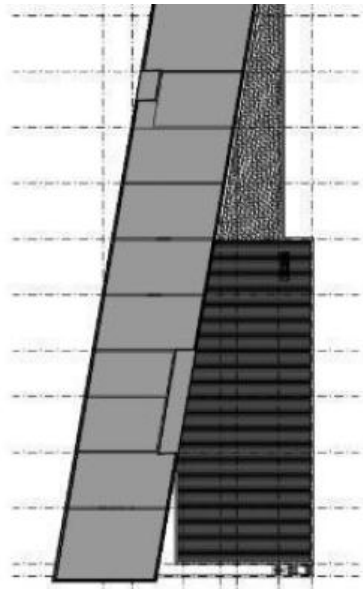
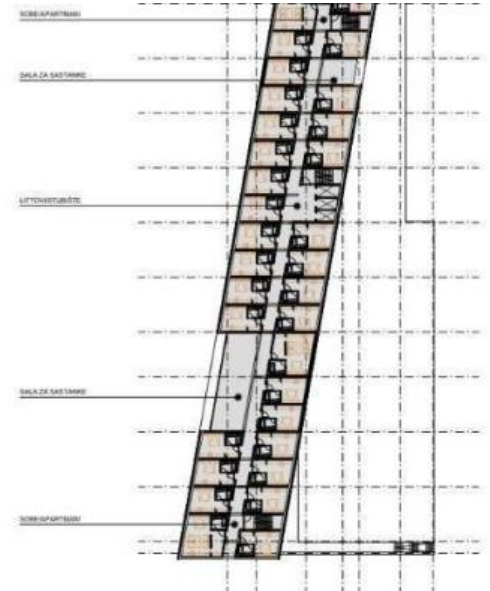
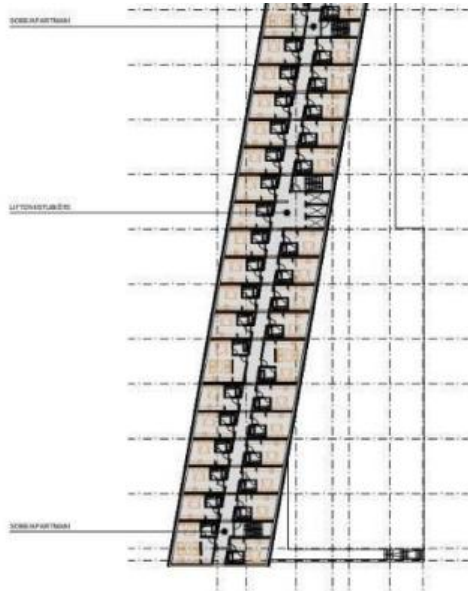
Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner



Presjeci 0 5 10 1

Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner

