

Willa

Groznjan, Istria



Numer referencyjny	RE-CSV-248-U-9147-AB
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Groznjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	220 sqm
Wielkość działki	1721 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 400 000

Piękna nowo wybudowana willa w autentycznym stylu w romantycznej atmosferze chorwackiej Toskanii - istryjskiego obszaru Groznjan i Motovun!

Fantastyczne krajobrazy, najczystsze powietrze sprawiają, że pobyt tutaj będzie niezapomniany.

Luksusowa willa została zbudowana w 2018 roku według nowoczesnych technologii budowlanych, ale styl kamiennych śródziemnomorskich willi wiejskich został ściśle powtórzony.

Powierzchnia całkowita to 220 mkw.

Powierzchnia działki wynosi 1721 m². W ogrodzie rośnie 38 wspaniałych drzew oliwnych w wieku 20 lat.

Willa oferuje przedpokój, cztery sypialnie, trzy łazienki, toaletę, duży salon z kuchnią i tarasy.

Kategoria efektywności energetycznej A+.

Szczegóły specjalne:

- konoba na przyjęcia dla gości i degustacje trufli (oddzielny budynek o powierzchni 50 m²)
- Strefa grillowania
- basen
- garaż
- przestronne magazyny
- planety słoneczne
- kominki
- parking na 4 samochody
- system ogrzewania gazowego
- Wi-Fi
- mini-bar
- klimatyzacja i kontrola klimatu
- zagospodarowany ogród
- stylowe meble
- ekskluzywny projekt

Willa jest w pełni umeblowana i wyposażona.

Wykorzystywany jest do celów wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6364 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Groznjan, Istria



Willa

Groznjan, Istria



Willa

Groznjan, Istria



Willa

Groznjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Groznjan, Istria



Willa

Groznjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Groznjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Groznjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Groznjan, Istria

