

# Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



**Numer referencyjny**  
**Typ**

RE-AB-P-87  
Działka

# Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Region</b>	Kvarner › Novi Vinodolski
<b>Lokalizacja</b>	Novi Vinodolski
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	5 m
<b>Powierzchnia</b>	52000 sqm
<b>Wielkość działki</b>	9500 sqm
<b>Price</b>	€ 4 900 000

# Działka

## Novi Vinodolski, Kvarner



Na sprzedaż wyjątkowa działka nadmorska o powierzchni prawie 1 ha (9500 m<sup>2</sup>) w miejscowości Novi Vinodolski z przeznaczeniem na teren T1, przeznaczona pod budowę hotelu 4\*\*\*\*.

Powierzchnia potencjalnego budynku wynosi 6500 mkw.

Powierzchnia Brutto potencjalnego budynku wynosi 52 000 mkw. rozmieszczonych na 8 kondygnacjach naziemnych i 4 podziemnych.

Całkowita pojemność wynosi maksymalnie 642 łóżka.

Niezbędne badania archeologiczne już przeprowadzono - nie zidentyfikowano żadnych zabytków.

Doskonała lokalizacja przy plaży, niedaleko mariny jachtowej i centrum miasta Novi Vinodolski oraz mariny jachtowej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
516 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
282 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
353 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
185 €

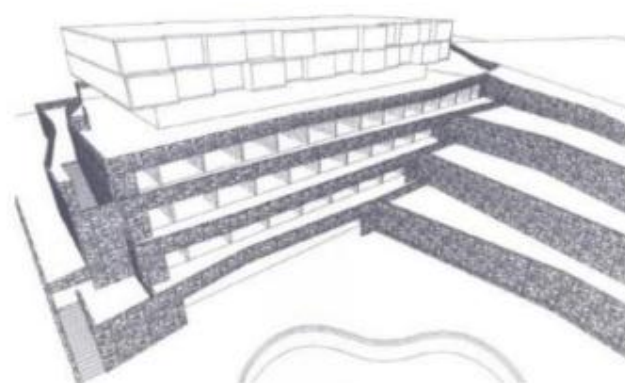
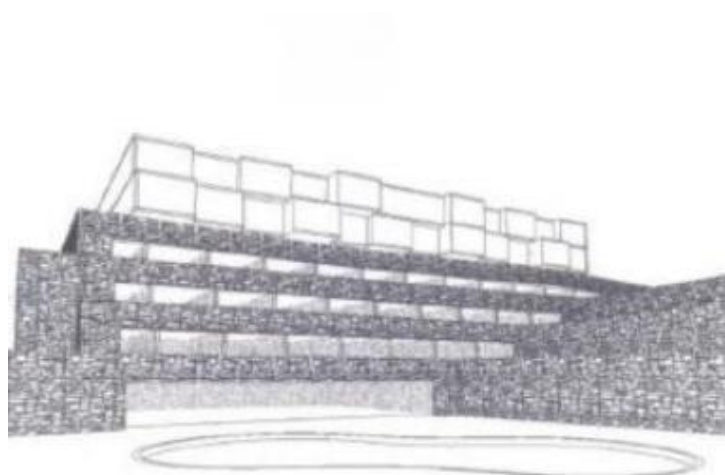
# Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



# Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



# Działka

Novi Vinodolski, Kvarner

