

Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny
Typ

RE-AB-P-87
Działka

Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Lokalizacja	Novi Vinodolski
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	52000 sqm
Wielkość działki	9500 sqm
Price	€ 4 900 000

Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



Na sprzedaż wyjątkowa działka nadmorska o powierzchni prawie 1 ha (9500 m²) w miejscowości Novi Vinodolski z przeznaczeniem na teren T1, przeznaczona pod budowę hotelu 4****.

Powierzchnia potencjalnego budynku wynosi 6500 mkw.

Powierzchnia Brutto potencjalnego budynku wynosi 52 000 mkw. rozmieszczonych na 8 kondygnacjach naziemnych i 4 podziemnych.

Całkowita pojemność wynosi maksymalnie 642 łóżka.

Niezbędne badania archeologiczne już przeprowadzono - nie zidentyfikowano żadnych zabytków.

Doskonała lokalizacja przy plaży, niedaleko mariny jachtowej i centrum miasta Novi Vinodolski oraz mariny jachtowej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
516 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
282 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
355 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
190 €

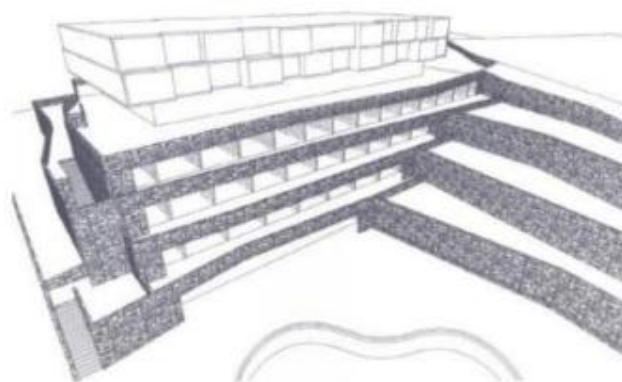
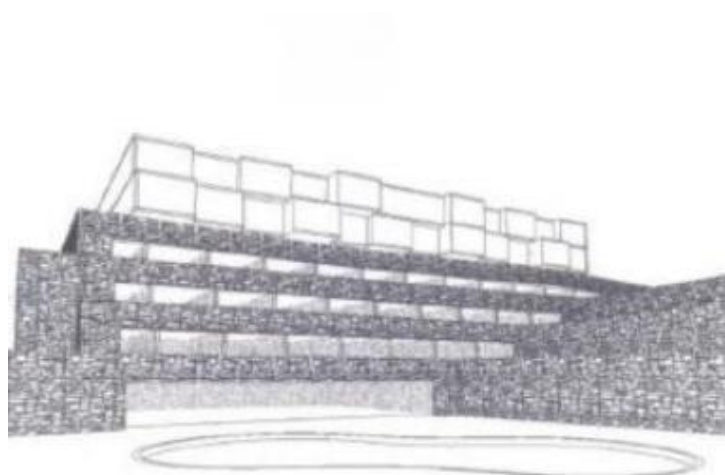
Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



Działka

Novi Vinodolski, Kvarner



Działka

Novi Vinodolski, Kvarner

