

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB10746
Typ	Willa
Region	Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Korcula island
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Powierzchnia	367 sqm
Wielkość działki	380 sqm
Nie	4
Nie	6
Price	€ 3 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula island, Południowa Dalmacja



W pięknej zatoce w północnej części Korčuli z widokiem na wyspę Hvar, w pierwszym rzędzie nad morzem – znajduje się ta wspaniała 5*****-gwiazdkowa willa z możliwością cumowania jachtu.

Willa posiada bezpośredni dostęp do morza i oferuje wspaniałe widoki na morze.

To jedno z najpiękniejszych miejsc na wybrzeżu Adriatyku, bardzo odizolowane miejsce bez touts. Słońce oświetla willę przez cały dzień.

Oprócz wspaniałego widoku na morze i cudowną przyrodę, do dyspozycji gości jest taras z grillem, kominek i zewnętrzny basen o powierzchni 32 m2.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 367 m2, powierzchnia działki 380 m2.

Willa została wybudowana w 2015 roku, więc jest prawie nowa.

Na niższym poziomie znajduje się hol, sauna, minibar, łazienka, taras o powierzchni 56 m2 z wyjściem na basen.

Na średnim poziomie znajduje się hol, cztery sypialnie z łazienkami, przestronny taras o powierzchni 35 m2.

Górny poziom to część publiczna z salonem o powierzchni 38 m2, jadalnią z kuchnią, pokojem do nauki (który może służyć jako dodatkowa sypialnia) i tarasem.

Inne korzyści:

- basen z tarasami do opalania
- sauna
- kominek wewnętrzny
- parking dla 4 samochodów
- siedem klimatyzatorów
- centralne zaopatrzenie w wodę

Idealne miejsce na relaks w odosobnieniu.

Restauracje, bary i supermarkety znajdują się w odległości ok. 10 km w miejscowościach Prigradica lub Racisce. W pobliżu znajduje się zaledwie kilka willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Cena za m²:
10354 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6626 €

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

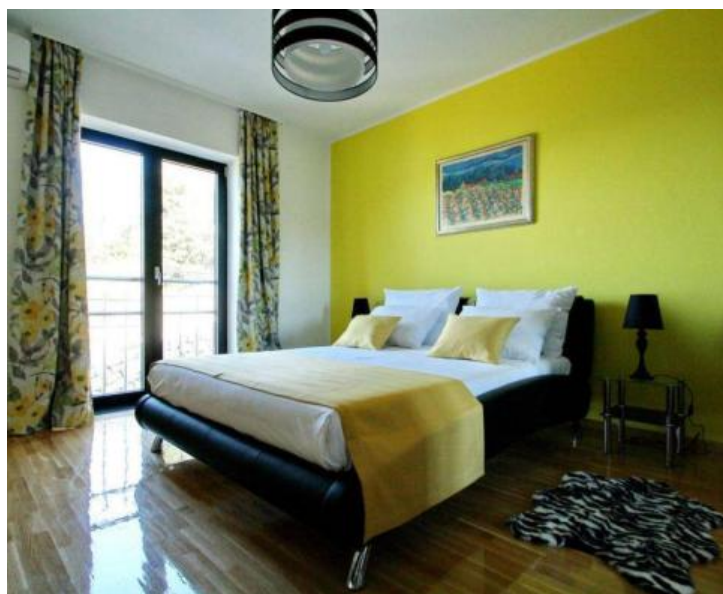
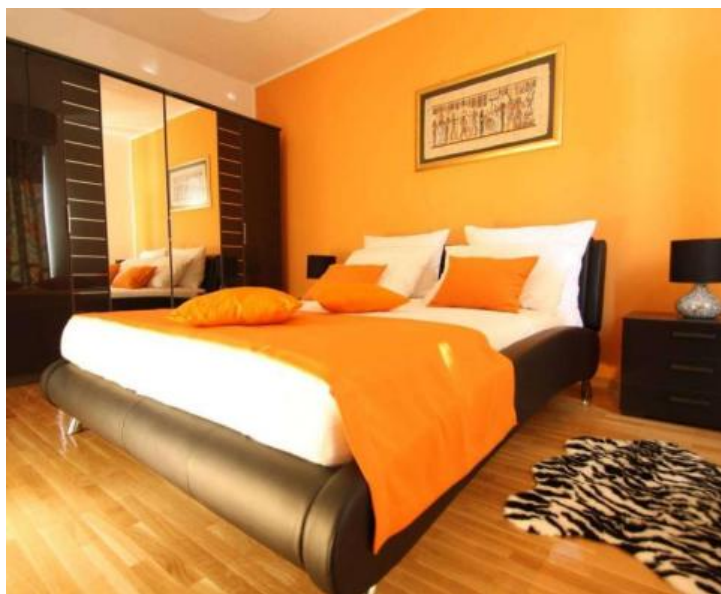
Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com