

Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB10750
Typ	Dom
Region	Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Vela Luka
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	252 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 960 000

Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Ten piękny odnowiony dom położony jest w centrum Vela Luka, na wyspie Korčula. Dom został odrestaurowany z wielką dbałością o tradycyjne detale i wielką miłością.

Dom ma powierzchnię całkowitą 252 m² rozłożoną na trzech poziomach.

Na parterze zaprojektowano część gospodarczą z wydzielonym licznikiem energii elektrycznej. Posiada 2 toalety i depozyt (obecnie jest to pomieszczenie ze stołem bilardowym do spotkań towarzyskich). Świetnie sprawdzi się w biurze, małym sklepie.

Na średnim piętrze znajdują się trzy sypialnie, trzy łazienki, jadalnia i kuchnia.

Na piętrze znajduje się salon, dwie sypialnie i dwie łazienki oraz taras.

Wokół domu nie ma działki, ponieważ dom znajduje się w centrum małego miasteczka - Vela Luka. Linia promowa łączy Vela Lukę z Hwarem i Splitem.

Korcula jest obecnie jedną z najczystszych wysp wolnych od Covid-19.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
3810 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3822 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3810 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2887 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Dom

Vela Luka, Południowa Dalmacja

