

Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-AB-I-3
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar island
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Price	€ 2 500 000

Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacja (Dalmatia)



Projekt ośmiu przylegających i dwóch wolnostojących willi z basenami w kondominium o wysokim standardzie na wyspie Hvar!

Panoramiczne widoki 360 stopni, widok na Adriatyk!

Gotowe pozwolenie na budowę wydane w 2019 roku. Istnieje możliwość rozpoczęcia budowy jak najszybciej. Do działki doprowadzona jest droga, woda, prąd. Kanalizacja jest przewidywana jako septyk.

Projekt jest wykonany w tradycyjnym stylu dalmatyńskim, aby harmonizować z sąsiednią tradycyjną wioską Brusje, która znajduje się w odległości krótkiego spaceru.

Dołączone wille będą miały powierzchnię 196-200 mkw. oraz działki o powierzchni 582-642 mkw.

Wolnostojące wille będą miały łączną powierzchnię 270-277 mkw. oraz działki o powierzchni 847-887 mkw.

Każda willa dołączona lub wolnostojąca będzie miała dwa poziomy.

Niższy poziom przeznaczony jest na strefę publiczną z salonem, jadalnią, kuchnią, głównym wc, tarasem, tarasem do opalania, letnią kuchnią na świeżym powietrzu i basenem.

Górny poziom to prywatna i sypialna strefa z holem, trzema sypialniami, dwiema łazienkami, garderobami, tarasami i loggiami.

Każda willa będzie posiadała 2-3 miejsca parkingowe.

Harmonogram cen:

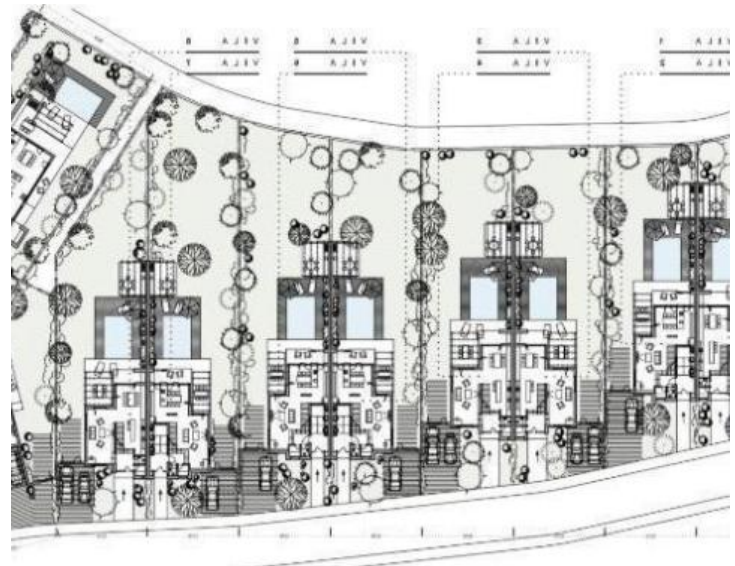
- Cena za grunt 2,5 mln euro zawiera projekt, pozwolenie na budowę, podatek komunalny, wykonane prace infrastrukturalne
- Inwestor będzie potrzebował kapitału własnego w wysokości ok. 3 mln euro, pozostałe koszty mogą zostać sfinansowane przez bank
- Szacunkowy koszt realizacji willi wynosi od 1,0-1,18 mln euro za willę

Prezentacja i bardziej szczegółowe informacje są dostępne po przedstawieniu Kupującemu i niewiążącemu Listowi Zainteresowań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

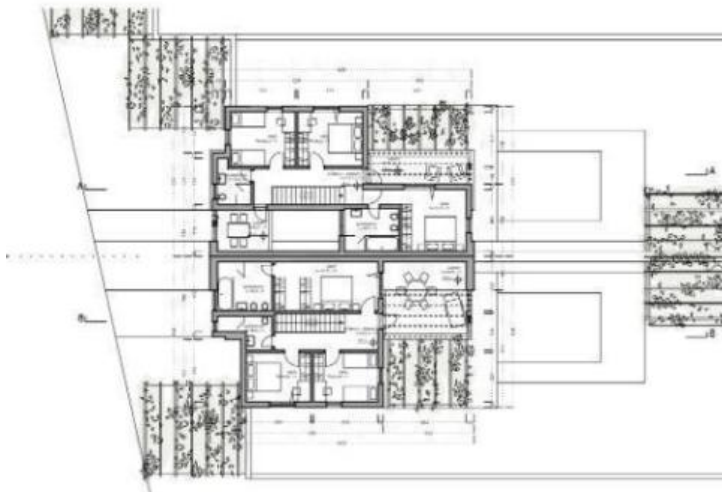
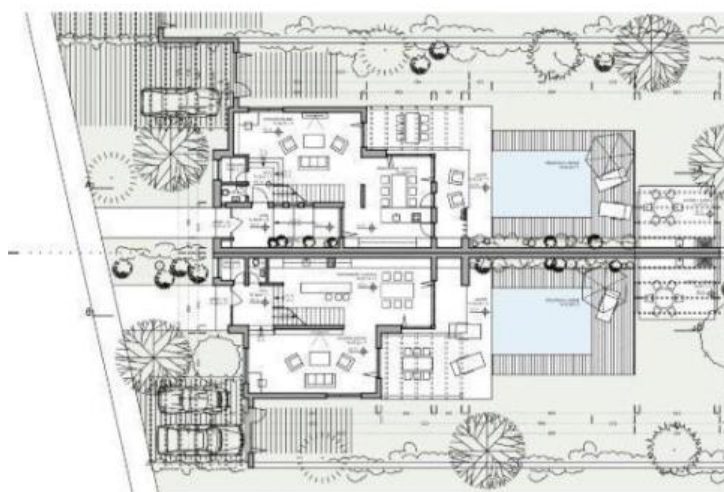
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



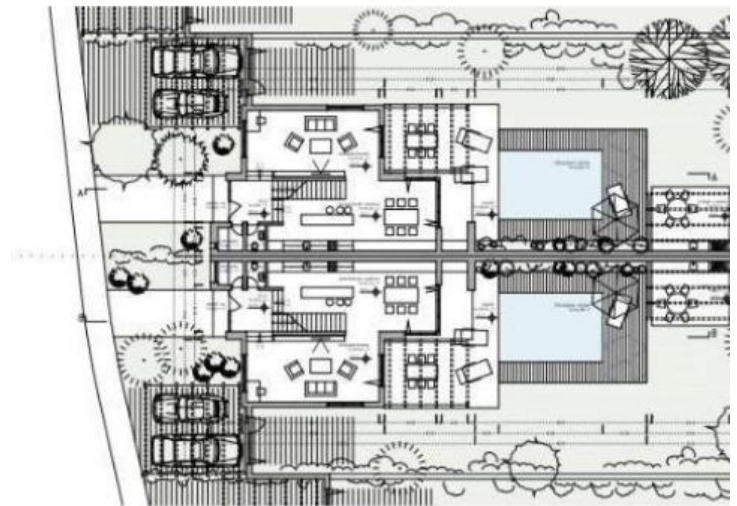
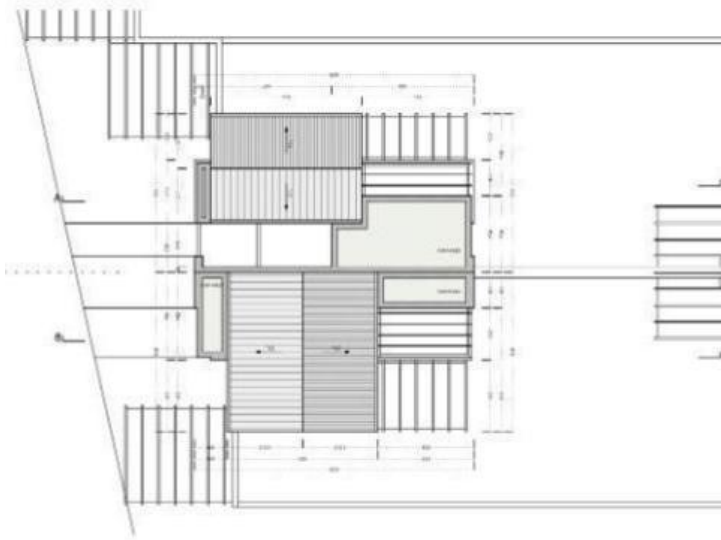
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



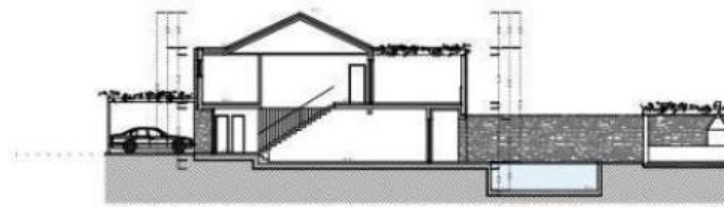
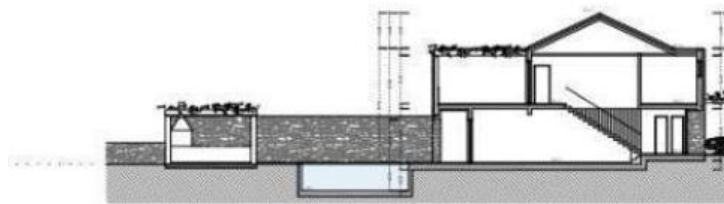
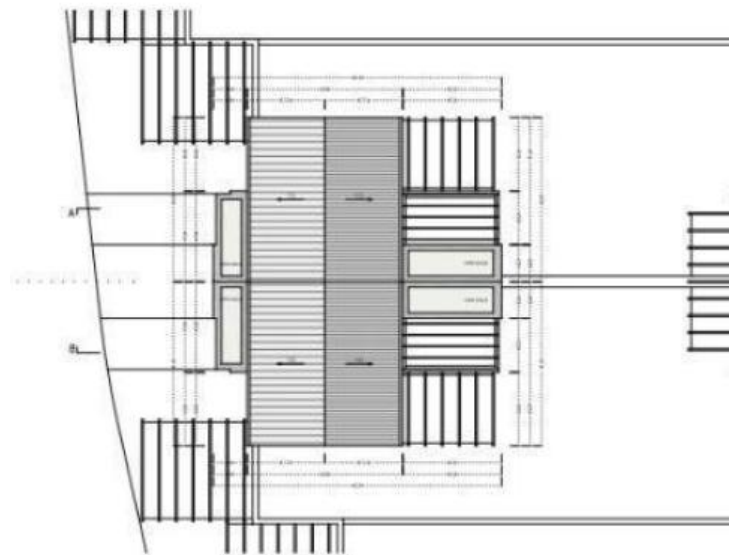
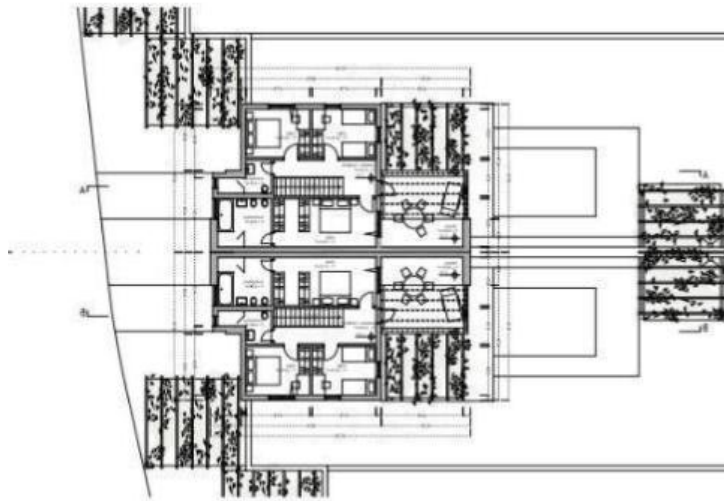
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



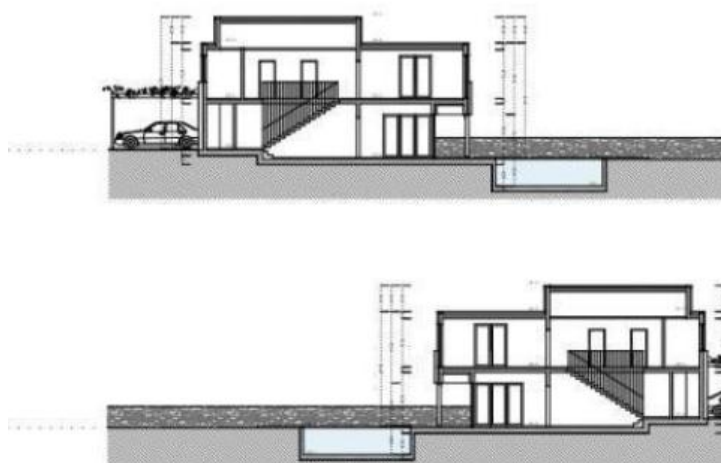
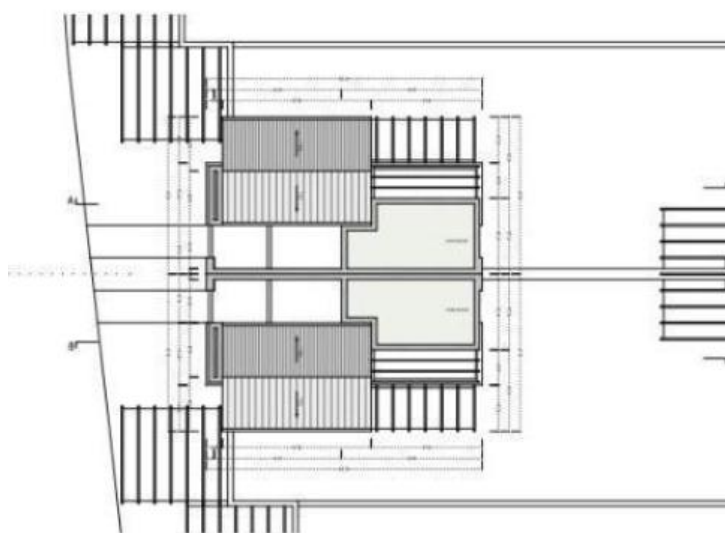
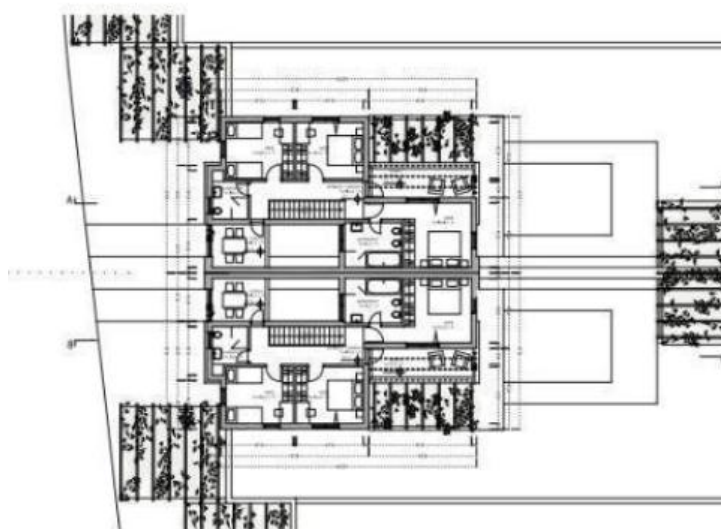
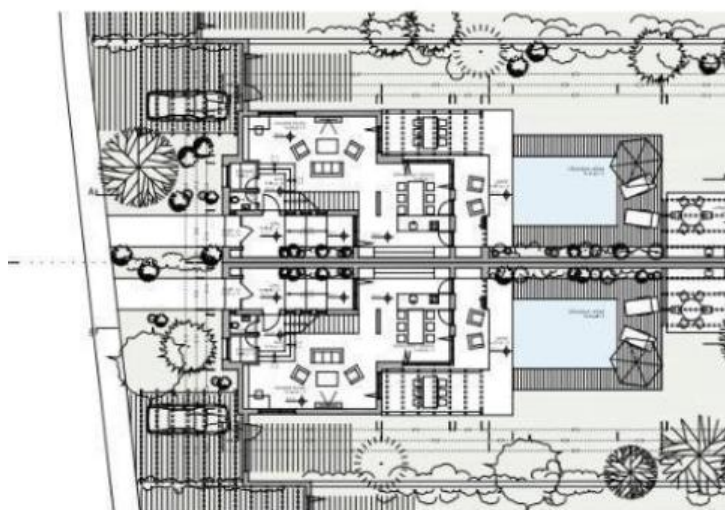
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



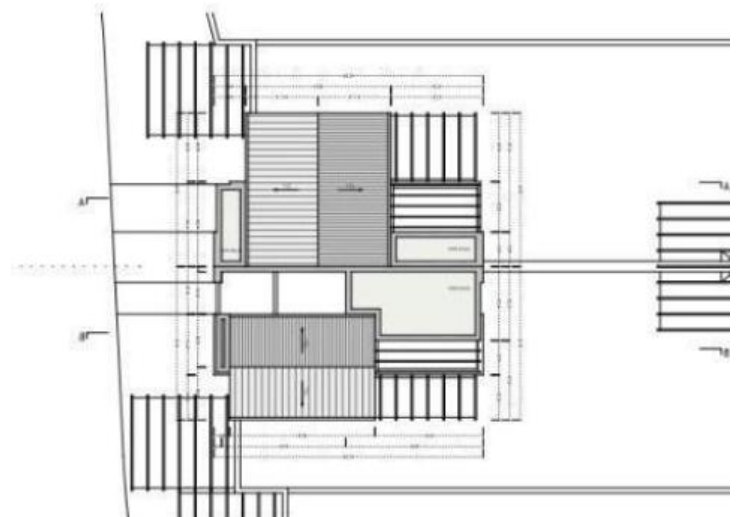
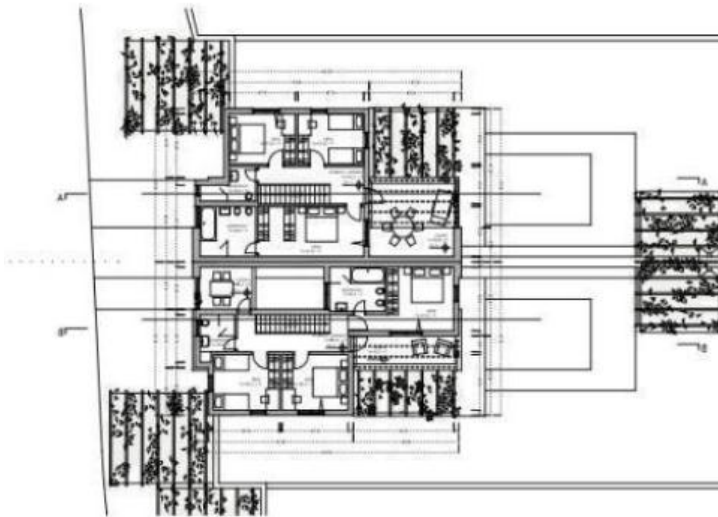
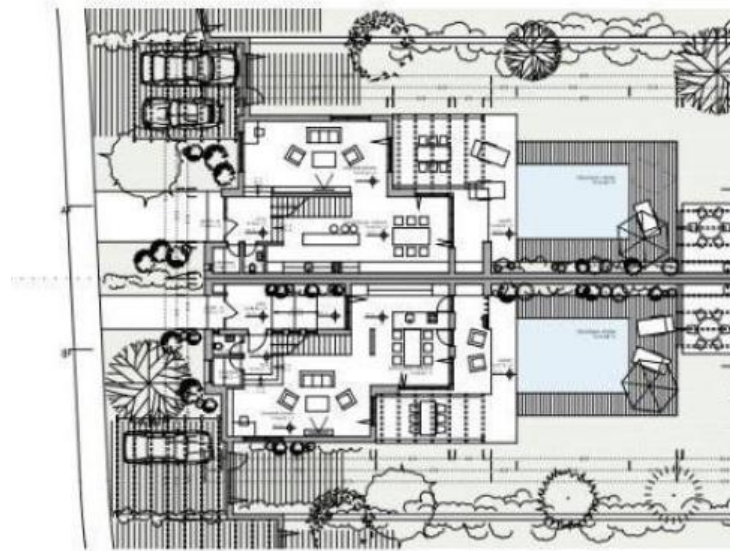
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



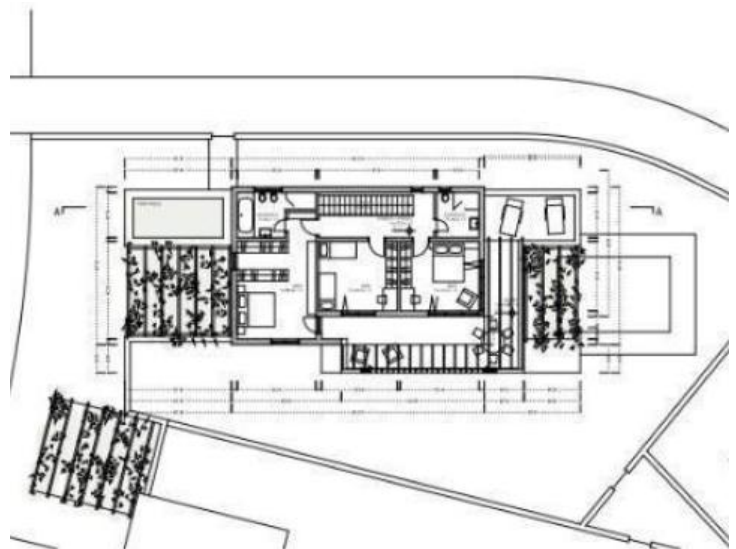
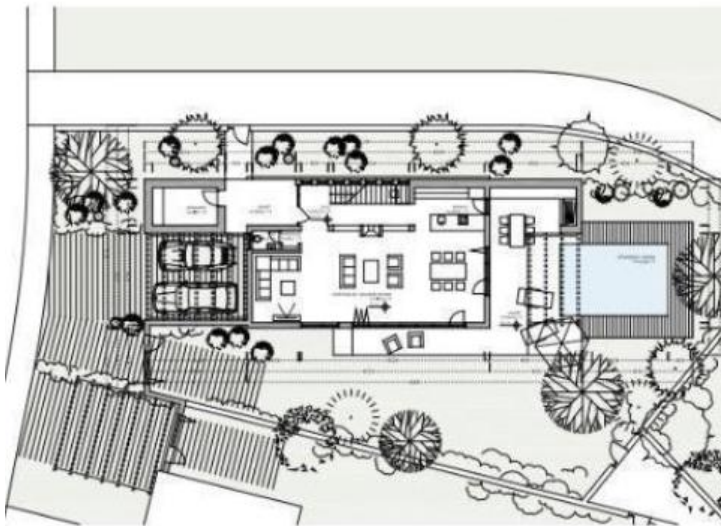
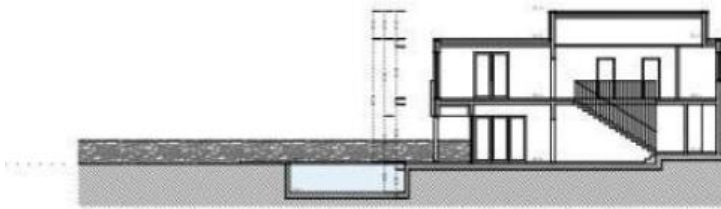
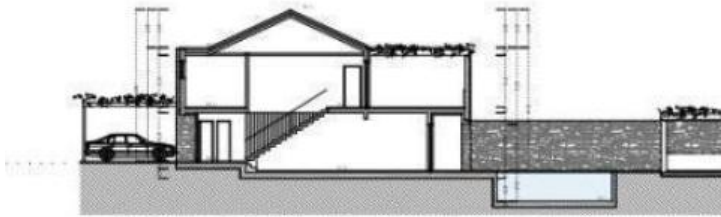
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



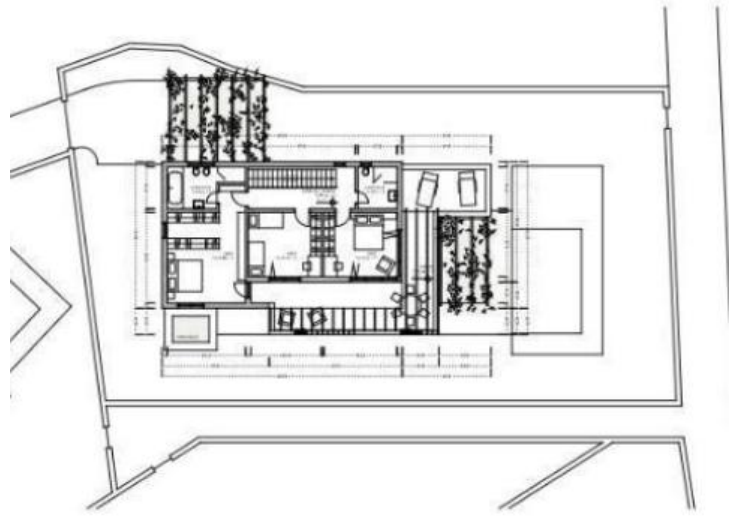
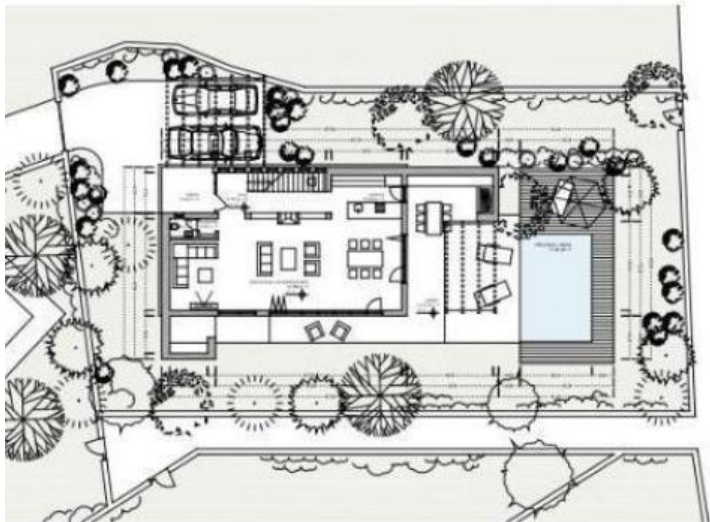
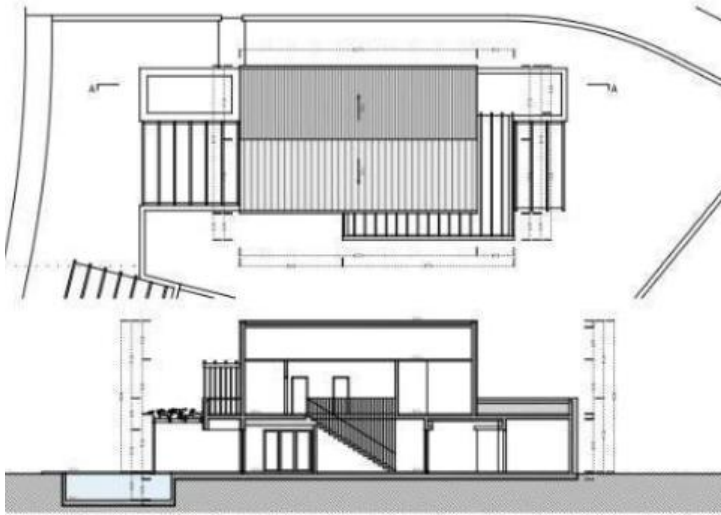
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



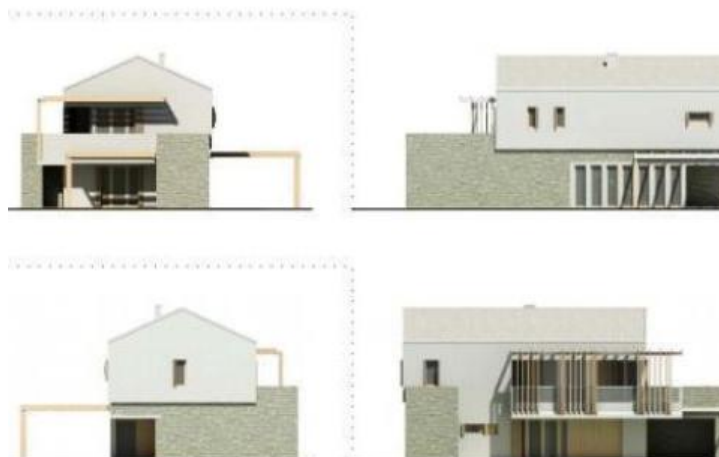
Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Hvar island, Dalmacija (Dalmatia)



RAVN BRUZE - BRUZE, GRAD HVAR
DOKAZNA MERA ZA GRADNJU VOLUMENI GRADJE - REKAPITULACIJA

GRADJEVINA 1	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 2	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 3	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 4	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 5	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	

GRADJEVINA 6	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 7	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 8	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 9	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
GRADJEVINA 10	GBR	= 198,70m³
VOLUMEN	= 583,72m³	
UKUPNO GBR	= 1987,00m³	
UKUPNO VOLUMEN	= 5837,20m³	

