

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10898
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Wielkość działki	850 sqm
Price	€ 250 000

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa działka budowlana na sprzedaż na wyspie Hvar, pierwszy rząd do morza z pięknym widokiem na otwarte morze!

To naprawdę wymarzona nieruchomość na wyspie Hvar!

Łądownisko położone jest w jednej z najpiękniejszych zatok na północnej stronie wyspy – zatoce Pokrivenik.

Łączna powierzchnia działki wynosi 850 m² w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 250 m².

Na działce znajdują się przyłącza prądu i wody, do działki prowadzi droga asfaltowa, co czyni ją idealnym miejscem do zabudowy.

Znajduje się na dwóch działkach. Są one w mieszanym, dominująco mieszkalnym obszarze.

Możliwość zabudowy wynosi 30%, co stanowi ok. 255 m², gdyż całkowita powierzchnia działki wynosi 850 m².

Dopuszczalna wysokość budynku wynosi 9 metrów (piwnica, parter + 2 piętra).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
294 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

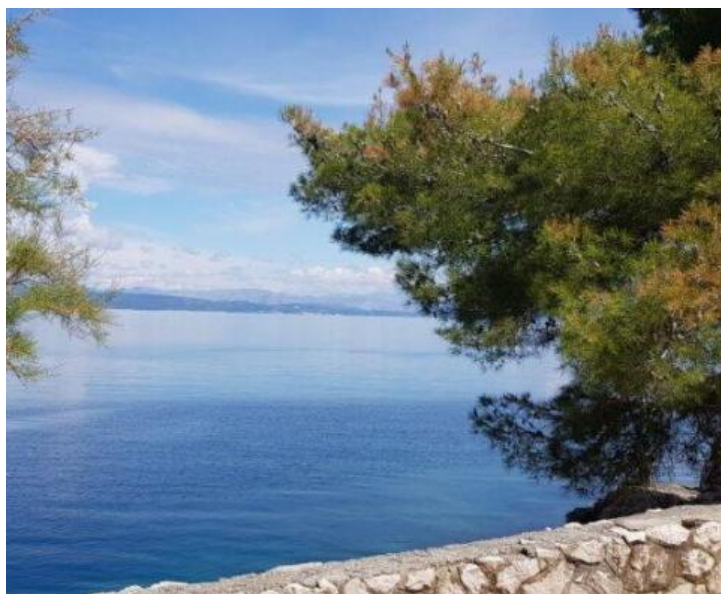
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
54 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

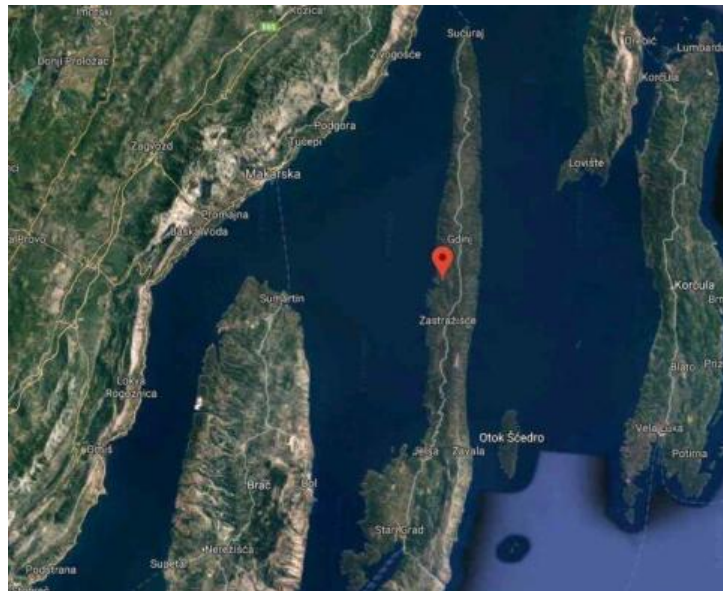
Działka

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



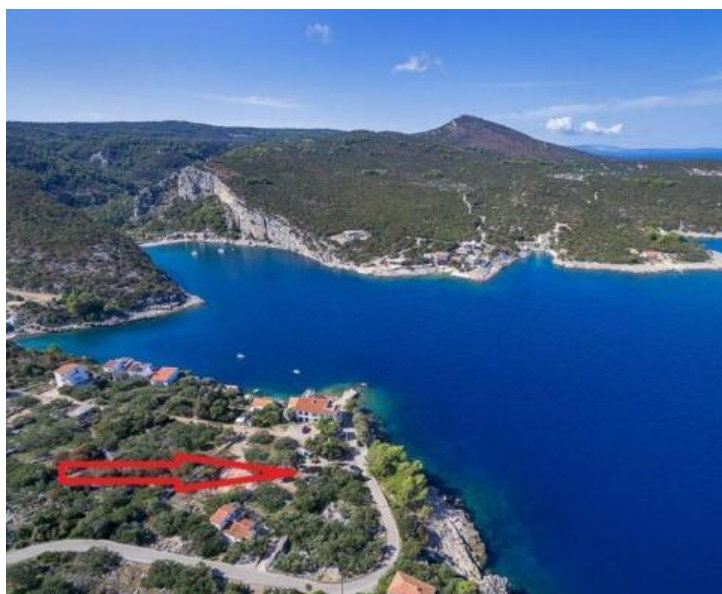
Dziatka

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)

