

Działka

Jelenovac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



pozoleb na Zagreb e derpeS an beqpoq



Numer referencyjny RE-AB-P-119

Typ Działka

Region Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)

Lokalizacja Jelenovac

Front line Nie

Widok na morze Nie

Powierzchnia 300 sqm

Wielkość działki 3120 sqm

Price € 340 000

Działka

Jelenovac, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Na sprzedaż wspaniała zurbanizowana działka przeznaczona pod luksusową willę w rejonie Jelenovac na północ od Zagrzebia.

Prestiżowa lokalizacja z wysokiej klasy willami. Fantastyczny zielony teren w kierunku Medvednicy. Leśne zbocza będące płucami Zagrzebia.

Całkowita działka na sprzedaż o powierzchni 3120 mkw. Według aktualnego planu możliwe jest wybudowanie willi o powierzchni 300 m². (obecnie opracowywany jest nowy plan urbanistyczny i istnieje możliwość powiększenia powierzchni całkowitej do 450 m²).

Istnieje możliwość przejęcia sąsiednich lasów w ramach koncesji na okres 50 lat od Republiki Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Jelenovac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
109 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
408 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
76 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
269 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Jelenovac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Jelenovac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Jelenovac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Dziatka

Jelenovac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)

