

Hotel

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37385

Typ

Hotel

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

3000 sqm

Wielkość działki

18772 sqm

Nie

50

Price

€ 2 800 000

Zespół wiejskiej zabudowy z elementami fortyfikacyjnymi, który powstał na terenach szlacheckich rodzin Labin Franković – Vlačić (1654).

Na dużej prostokątnej przestrzeni otoczonej wysokim kamiennym murem znajduje się park z aleją prowadzącą do wejścia do barokowych pałaców.

Na dziedzińcu częściowo zachowała się oryginalna kamienna nawierzchnia, a zamek i inne budynki pomocnicze uległy pewnym przeróbkom.

W XX wieku w północnej części parku powstał budynek dzisiejszej restauracji.

Osiedle położone jest w pobliżu Labin-Rabac, najważniejszej miejscowości turystycznej we wschodniej Istrii.

Lotnisko Pula oddalone jest od obiektu o 40 km, a planowane połączenie z autostradą – o zaledwie 600 m.

Funkcjonuje istniejąca restauracja oraz karczma w barokowym pałacu.

Pozostała część pałacu wymaga przebudowy według już przygotowanego Projektu Wstępnego.

Zgodnie z projektem planowana liczba miejsc noclegowych wynosi 86 łóżek, czyli około 28 apartamentów. I z budową

w części zachodniej można uzyskać pojemność ponad 50 pokoi.

Na parterze barokowego pałacu istnieje możliwość zrobienia podgrzewanego basenu lub sali kongresowej.

W skrzydle południowym zaplanowano centrum odnowy biologicznej wraz z zapleczem towarzyszącym.

W bezpośrednim sąsiedztwie stacji powstaje projekt golfowy z 18 dołkami na obszarze około 100 ha.

Niedaleko tego miejsca co roku w sierpniu i wrześniu odbywa się Międzynarodowe Sympozjum Rzeźby Śródziemnomorskiej.

Osiedle swoją lokalizacją, wyposażeniem i wyjątkowością oferuje inwestorowi z wizją możliwość realizacji wysokiej jakości ośrodka turystycznego!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
933 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
467 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2033 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1591 €

Hotel

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istria



Hotel

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istria



Hotel

Labin, Istria



Hotel

Labin, Istria

