

Willa

Kanfanar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-7393

Willa

Kanfanar, Istria



Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Kanfanar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	25000 m
Powierzchnia	343 sqm
Wielkość działki	3150 sqm
Nie	6
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Niesamowita willa w okolicy Pazin w centrum Istrii!

Duża działka o powierzchni 3150 mkw. z basenem.

Willa ma powierzchnię całkowitą 343 mkw. Pomimo tradycyjnego wyglądu willa jest raczej nowoczesna, wybudowana w 2012 roku.

Ta willa z litego kamienia jest dość duża.

Niższy poziom: wejście, salon, jadalnia, trzy sypialnie, trzy łazienki, wc dla gości, taras.

Poziom górny: hol, trzy sypialnie, dwie łazienki, wc, taras.

W sumie jest 6 sypialni, co jest dość wyjątkowe. Idealny dla dużej rodziny.

Dodatkowe Szczegóły:

- System grzewczy
- sala bilardowa (sala gier)
- AC
- w pełni umeblowane i wyposażone
- zagospodarowany ogród
- trzy miejsca parkingowe

Willa jest obecnie wykorzystywana do wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kanfanar, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3543 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

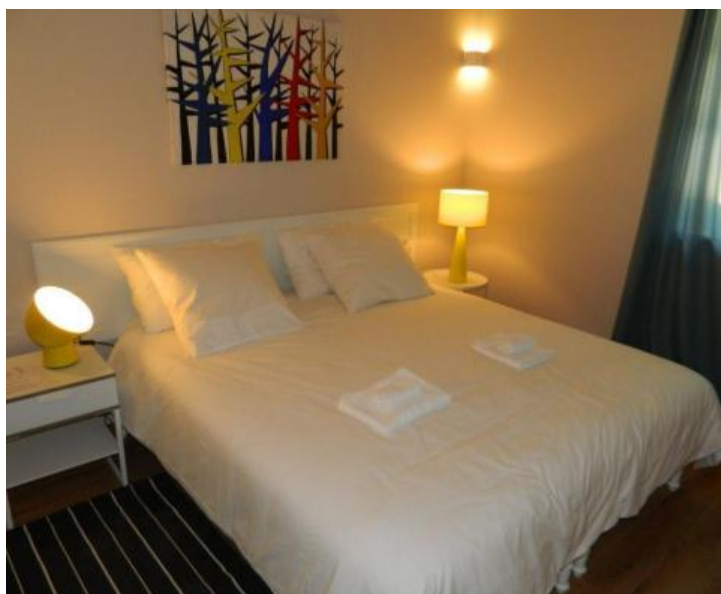
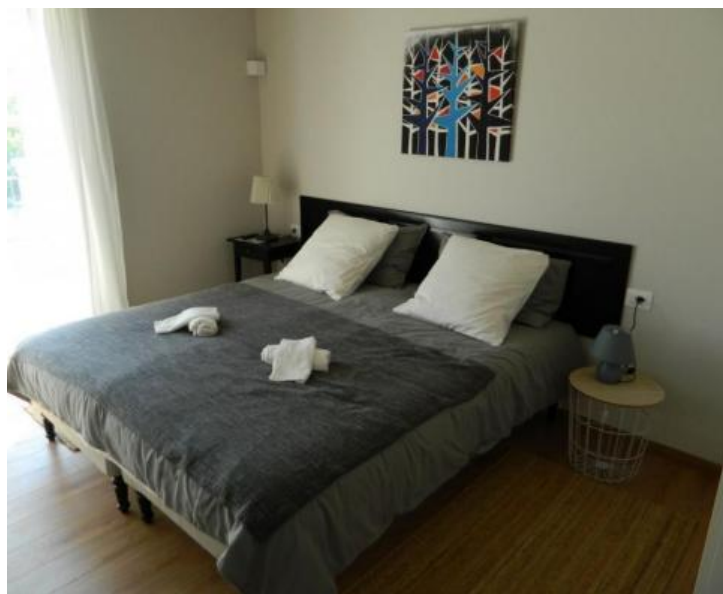
Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria

