

Działka

Milna, Dalmacja



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Numer referencyjny | RE-LB10974 |
| Typ | Działka |
| Region | Dalmacja > Wyspa Brac |
| Lokalizacja | Milna |
| Front line | Tak |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 2 m |
| Wielkość działki | 10000 sqm |
| Price | € 6 000 000 |

Z przyjemnością zaprezentujemy Państwu atrakcyjną działkę na wyspie Brač, w pierwszym rzędzie od morza, od strony południowej (obszar Milna).

Powierzchnia gruntu wynosi 10 000 mkw. nad morzem, istnieje możliwość dokupienia 1/3 działki.

Jest to jedna z niewielu pozostałych lokalizacji, gdzie możliwa jest budowa bezpośrednio nad morzem.

Istnieje możliwość wybudowania 3 ekskluzywnych willi, każda o powierzchni 3300 m² lub nawet 15 willi.

Wymagane jest przygotowanie UPU.

Cena 600€/mkw

Jest centralna woda i prąd!

To jedna z niewielu pozostałych lokalizacji, gdzie możliwa jest budowa nad morzem.

Jest to idealna lokalizacja dla luksusowej willi w stylu Onassis.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Działka

Milna, Dalmacja



Cena za m²:
600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
518 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
500 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
185 €

Działka

Milna, Dalmacja

