

# Działka

## Kornati, Inne wyspy



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-Z-OTOK
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Inne wyspy
<b>Lokalizacja</b>	Kornati
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	0 m
<b>Powierzchnia</b>	1400 sqm
<b>Wielkość działki</b>	31500 sqm
<b>Price</b>	€ 5 000 000

Wyjątkowa oferta nieruchomości w Chorwacji na wyspie przy wejściu do Parku Narodowego Kornati, zaledwie 10 minut jazdy łodzią z Murteru!  
Chorwacki święty Barth!

Na wyspie czeka na Ciebie wyjątkowa nieruchomość, położona przy wejściu do Parku Narodowego Kornati, zaledwie 10 minut rejsu łodzią od Murter!

Nieruchomość ta, obejmująca oszałamiającą powierzchnię 31 500 m<sup>2</sup>, składa się z wielu jednostek katastralnych połączonych w jedną działkę. Ze względu na jego unikatowy charakter, uzyskano już niezbędne pozwolenia na sprzedaż nieruchomości miejskich, powiatowych i państwowych, umożliwiające natychmiastowy zakup.

Dostępna koncesja na obszar morski o powierzchni 18 000 m<sup>2</sup> kosztuje około 8 100 euro rocznie. **Obecna infrastruktura obejmuje pontony z 32 miejscami do cumowania i 10 bojami, z możliwością dodania kolejnych 30 miejsc do cumowania, obecnie w trakcie legalizacji.**

Na terenie obiektu od 18 lat działa restauracja o ugruntowanej pozycji na 220 miejsc, czynna od kwietnia do października. Kompleks restauracyjny składa się z czterech mniejszych budynków, wynajmowanego domu i pięknie zagospodarowanej plaży.

Zezwolenie wydano dla obozu składającego się z 20 mieszkań mobilnych (konstrukcja lekka). Właściciel nieruchomości ma możliwość wybudowania budynku usługowego lub willi o powierzchni 400 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem podpiwniczonym o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, spełniającym ustawowy wymóg 30 000 m<sup>2</sup> dla uzyskania pozwolenia na budowę na gruntach rolnych.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowych działek na wyspie. Naturalna studnia stanowi niezawodne źródło wody, uzupełnione zbiornikami na wodę deszczową, panelami słonecznymi i generatorem prądu.

Naturalna zatoka osłania ląd i restaurację przed wszelkimi wiatrami, co czyni ją poszukiwanym schronieniem dla statków podczas sztormów. To malownicze miejsce przypomina ekskluzywną piracką wyspę Saint Barth na Karaibach, zwaną złotą milą milionerów.

Dzięki dalszym inwestycjom istnieje potencjał do stworzenia ekskluzywnej mariny zwolnionej z przepisów dotyczących parku narodowego, biorąc pod uwagę jej położenie przy wejściu do Parku Narodowego Kornati.

Ta nieruchomość szczyli się ogromnym potencjałem dla przedsięwzięć biznesowych i może służyć jako prywatne miejsce na wakacje dla entuzjastów żeglarstwa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Działka

## Kornati, Inne wyspy



przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Pozwolenie na budowę  
Rolniczy

# Działka

## Kornati, Inne wyspy



Cena za m<sup>2</sup>:  
159 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
124 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
51 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
355 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
190 €

# Działka

## Kornati, Inne wyspy



# Działka

## Kornati, Inne wyspy

