

# Dom

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-9214
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Porec
<b>Lokalizacja</b>	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	4000 m
<b>Powierzchnia</b>	258 sqm
<b>Wielkość działki</b>	450 sqm
<b>Nie</b>	6
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 620 000

# Dom

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Dwie nowe wille na sprzedaż w Kastelir koło Poreca!

Podwójna willa ma powierzchnię 258 mkw. i grunt o powierzchni 450 mkw.

Każda połowa ma powierzchnię 129 mkw. na dwóch piętrach:

Niższy poziom: wejście, sypialnia i łazienka, schowek, salon z kuchnią i tarasem.

Poziom górny: hol, dwie sypialnie z łazienkami, taras.

Trzy miejsca parkingowe dla każdej dołączonej willi.

Wille są na sprzedaż razem za 620 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Przechowywanie

Przyłączony

# Dom

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.403 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.180 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.000 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.017 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.624 €

# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



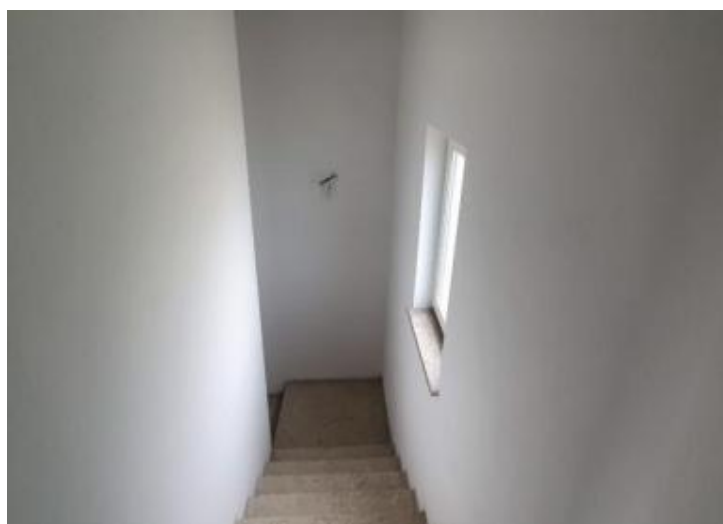
# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



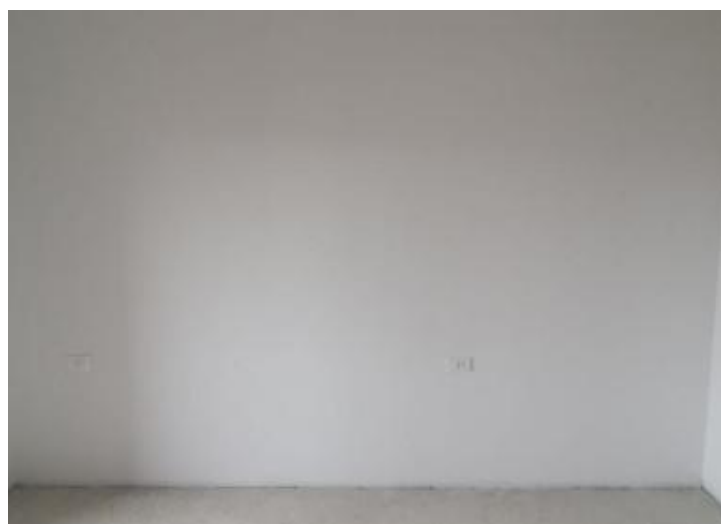
# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



# Dom

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria

