

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-5205

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Momjan, Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

13000 m

Powierzchnia

318 sqm

Wielkość działki

523 sqm

Willa

Momjan, Buje, Istria



Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Willa

Momjan, Buje, Istria



Niezwykła willa o wyjątkowym wystroju i panoramicznym widoku w okolicy Momjan-Buje, słynącej z win Kozlovic!

To zaledwie 13 km od Umagu i zaledwie kilka km od granicy ze Słowenią.

Ta wyjątkowa willa zajmuje trzy piętra i ma łączną powierzchnię mieszkalną 317,91 m².

Piwnica nieruchomości zajmuje powierzchnię 168,88 m² i kryje w sobie salon połączony z kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie, dwie łazienki, klatkę schodową oraz trzy dodatkowe pokoje.

Parter o powierzchni 105,31 m² składa się z holu wejściowego, pięknego salonu, nowoczesnej kuchni z przestronną jadalnią, dwóch klatek schodowych oraz pięknego tarasu.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro o łącznej powierzchni 43,72 m², gdzie znajduje się sypialnia z łazienką wyposażoną w nowoczesny prysznic z masażem i sauną, klatkę schodową oraz taras.

Nieruchomość wyposażona jest w wysokiej jakości materiały, zarówno konstrukcyjne, jak i projektowe, dlatego znajdują się w niej okna PCV z potrójnymi szybami, płytki ceramiczne, parkiet, instalacja alarmowa, telewizja satelitarna, osiem kamer monitorujących itp.

Właściciel miał plan wybudowania windy na wszystkich trzech piętrach i cała niezbędna infrastruktura jest już gotowa.

Ogród o powierzchni 523 m² ozdobiony jest dwoma wejściami na podwórze, siedmioma miejscami parkingowymi, garażem, ogrodem z roślinnością śródziemnomorską i drzewami owocowymi, basenem z panoramicznym widokiem, prysznicem na zewnątrz z ciepłą wodą, a cały ogród został zaprojektowany tak, aby był dostępny dla ludzi z niepełnosprawnościami.

Zieleń jest dookoła.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Sauna
- Winda
- Ogród
- Nowoczesny

Willa

Momjan, Buje, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.763 €

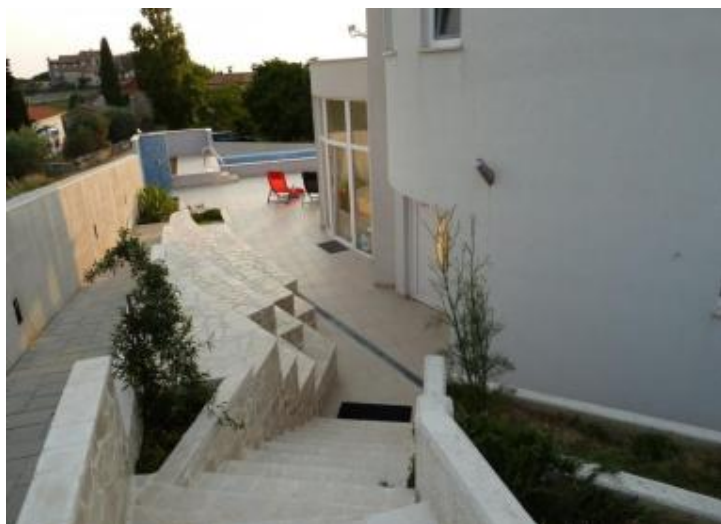
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.605 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

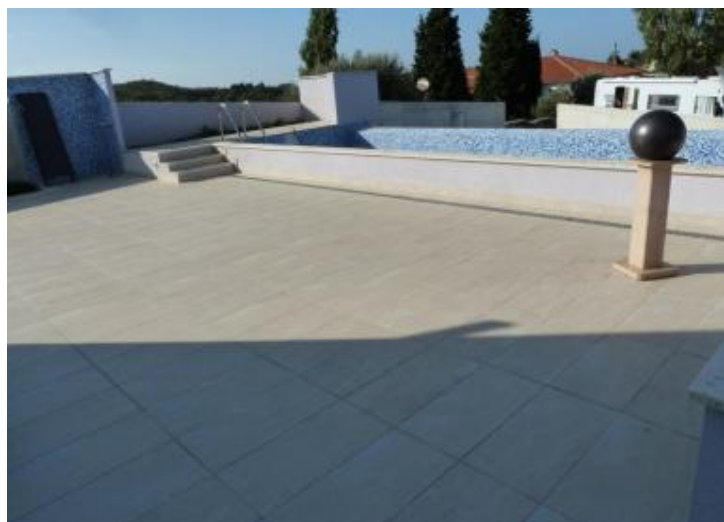
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria

