

Willa

City of Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-39041

Typ

Willa

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

City of Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

223 sqm

Wielkość działki

591 sqm

Nie

3

Price

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Jasna nowo wybudowana umeblowana willa w rejonie miasta Krk o wyjątkowym nowoczesnym designie! Powierzchnia 223 m² na sprzedaż, z basenem, zagospodarowanym ogrodem i częściowym widokiem na morze, na działce o powierzchni 591 m².

Willa składa się z trzech poziomów.

Piwnica oferuje strefę wellness i łazienkę o powierzchni 30 m², pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownię.

Parter oferuje salon, jadalnię, kuchnię, toaletę, schody i taras o powierzchni 135 m².

Pierwsze piętro oferuje trzy sypialnie z prywatnymi łazienkami, korytarz, schody i taras.

Wysoka jakość budowy i wyposażenia, klimatyzacja, elektryczne ogrzewanie podłogowe zasilane panelami fotowoltaicznymi, aluminiowe okna, meble designerskie, dwa miejsca parkingowe.

Odległość od morza i centrum Krk wynosi 4000 m.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4933 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4860 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3863 €

Willa

City of Krk, Kvarner



Willa

City of Krk, Kvarner



Willa

City of Krk, Kvarner



Willa

City of Krk, Kvarner



Willa

City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

City of Krk, Kvarner



Willa

City of Krk, Kvarner



Willa

City of Krk, Kvarner



Willa

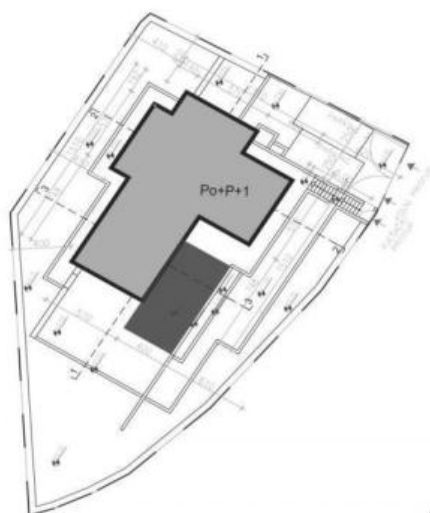
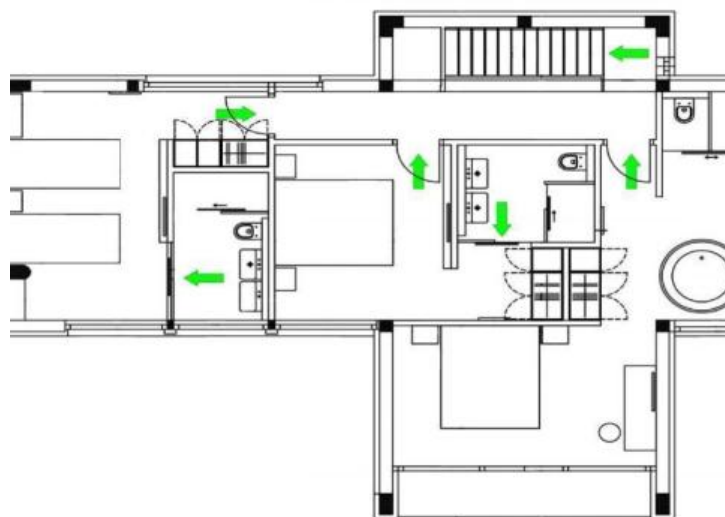
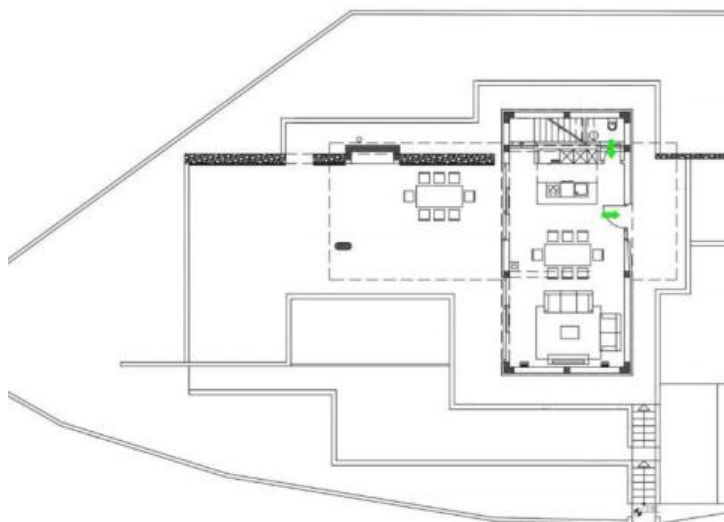
City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

City of Krk, Kvarner



±0.00=123.20