

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10159

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

460 sqm

Wielkość działki

884 sqm

Nie

11

Nie

7

Price

€ 1 660 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Na sprzedaż piękna kamienica z basenem zaledwie 250 metrów od morza!

Oferuje piękne widoki na morze i na zieleń.

Kamienica należy do nowoczesnej urbanizacji Volme.

Powierzchnia całkowita to 460 mkw. Działka ma powierzchnię 884 mkw.

Dom ma bardzo wysokiej jakości wnętrze, pełną klimatyzację, odkryty basen 37 m², duże ogrodzone podwórkę i blisko morza.

Składa się z trzech w pełni wyposażonych jednostek noclegowych z komunikacją wewnętrzną.

Na parterze znajduje się jeden duży apartament rozciągający się na cały parter: duży salon z kuchnią, 3 sypialnie z 3 łazienkami i taras z widokiem na dziedziniec przy basenie.

Dwa mieszkania znajdują się na pierwszym piętrze i jeden duży, który rozciąga się na całym drugim piętrze.

Każda jednostka ma własną kuchnię, pokój dzienny i taras, natomiast na wspólne wieczory jest duży zadaszony taras na drugim piętrze z pięknym widokiem na morze.

Dodatkowym atutem jest garaż o powierzchni 19 m².

Ma wszystko, aby być idealnym obiektem turystycznym. Alternatywnie może być również używany jako prywatna willa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
3609 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria

