

# Willa

## Medveja, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-AB\_MEDVEJA

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner › Opatija

**Lokalizacja**

Medveja

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

500 m

**Powierzchnia**

320 sqm

**Wielkość działki**

907 sqm

**Nie**

3

**Nie**

3

**Price**

€ 1 500 000

# Willa

## Medveja, Kvarner



Supernowoczesna willa z pięknym widokiem na morze w Medveja, na południe od Moscenicka Draga, region Opatija!

Powierzchnia mieszkalna Netto wynosi 350 mkw. + tarasy

Działka ma powierzchnię 907 mkw. z basenem, parkingiem.

Willa oferuje wejście, trzy sypialnie z łazienkami, salon, kuchnię, balkony, taras na dachu z panoramicznym widokiem, biuro, strefę wellness.

Pozwolenia na budowę dobrze przyjęte.

Można modyfikować niektóre szczegóły projektu, wystrój wnętrz, dobór materiałów wykończeniowych, tak aby willa była urządzona według własnego gustu.

Świetna cena za nową, nowoczesną willę na Riwierze Opatija!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4688 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5654 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4186 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4696 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Medveja, Kvarner



# Willa

## Medveja, Kvarner



# Willa

## Medveja, Kvarner



# Willa

Medveja, Kvarner



# Willa

## Medveja, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Medveja, Kvarner

