

Działka

Smokvica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-MORE-Sm
Typ	Działka
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Smokvica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Wielkość działki	4000 sqm
Price	€ 460 000

Działka

Smokvica, Kvarner



Zurbanizowana działka w Smokvicy, zaledwie 200 metrów od morza, ze wspaniałym widokiem na morze!
To już pierwsza linia konstrukcyjna prowadząca do morza!
Powierzchnia całkowita to 4000 mkw. Istnieje możliwość podjęcia parcelacji gruntu, minimalna powierzchnia działki to 300 m2. dla budynku trzypoziomowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
115 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
235 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
227 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Smokvica, Kvarner

