

Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-MAR

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Rijeka

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

0 m

Price

€ 14 900 000

Wyjątkowa oferta - doskonały biznes dochodowy w Chorwacji, działający 365 dni w roku!

- 207 miejsc do cumowania statków o długości do 18 metrów dla łodzi lux
- Nabrzeża dla statków wizytujących o długości do 40 metrów
- 10 suchych miejsc do cumowania
- Winda podróżna o udźwigu 40 ton (winda hydrauliczna)
- Autoryzowany serwis silników
- Konserwacja i naprawa jachtów elektrycznych i elektronicznych
- całodobowa ochrona i pomoc przy nabrzeżu (obsługa marynarza)
- Nadzór wideo 0-24>
- System proaktywnej opieki nad łodzią
- Aktywny nadzór i troska o bezpieczeństwo łodzi
- Cotygodniowy raport dla właścicieli łodzi
- Pralnia
- W pełni wyposażone zaplecze sanitarne do użytku naszych klientów, dodatkowo udogodnienia dla rodzin i osób z problemami niepełnosprawności.
- Parkingi z monitoringiem wideo
- Na terenie Mariny dostępny jest Internet WI-FI
- Stacja benzynowa znajduje się 50 metrów od Mariny
- Strefa relaksu i basen z tarasem słonecznym
- Restauracja
- Kawiarnia
- Sala konferencyjna
- 3 apartamenty kategorii 5*****-gwiazdkowej

Trwa budowa nowego suchego nabrzeża.

Szczegóły koncesji morskiej:

Dostawca: Ministerstwo Morza, Transport
i Infrastruktura

- Powierzchnia objęta koncesją: 39.054 m²
- Data rozpoczęcia: 09.11.2010.
- Termin zapadalności: 09.11.2042.
- Część stała rocznie: 78.711 EUR
- Część zmienna: 13% *

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner

