

Willa

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-D-15965
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Trogir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	690 sqm
Wielkość działki	14200 sqm
Nie	5
Nie	4
Price	€ 2 500 000

Willa

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa śródziemnomorska posiadłość z panoramicznym widokiem na morze!

Piękna hacjenda położona na 14 200 metrach kwadratowych, na zboczach w pobliżu miasta Trogir.

Fantastyczne panoramiczne widoki na zatokę Kaštela, obszar Solin i Split zapierają dech w piersiach.

Będziesz cieszyć się spokojną atmosferą wśród 350 drzew oliwnych i migdałowych położonych na tym ogromnym terenie o powierzchni ponad 1 ha.

Powierzchnia całkowita to 690 mkw.

Główny dom jest zbudowany kaskadowo i rozciąga się na 3 poziomach.

Na pierwszym poziomie znajduje się kuchnia, jadalnia, salon połączony z miejscem do pracy/biblioteką na galerii, dwie sypialnie i dwie łazienki.

Drugi poziom składa się z sypialni z łazienką, apartamentu z salonem, jednej sypialni, łazienki oraz sypialni na antresoli na trzecim poziomie.

Wszystkie pokoje mają dostęp do loggii/tarasu/balkonu z meblami ogrodowymi.

Na terenie nieruchomości znajduje się również dodatkowy apartament dla gości, domek przy basenie, basen i basen z jadalnią na świeżym powietrzu, letnia kuchnia i miejsce do grillowania, garaże, piwnica z winem i oliwą z oliwek, gaj oliwny i kilka ogrodów.

Ta luksusowa willa położona jest w samym sercu historycznego regionu Dalmacji. Osiedlili się tu Rzymianie, Turcy desperacko chcieli podbić tę część Dalmacji i usiłowali przedostać się przez góry, aby zobaczyć właśnie ten widok na morze.

Wybrzeże Dalmacji znane jest z naturalnego piękna, krystalicznie czystego morza oraz lokalnej żywności i win, jest jednym z najpopularniejszych miejsc turystycznych w Europie, a miasta Trogir (7 km) i Split (25 km) znajdują się bardzo blisko willa w odległości krótkiej przejażdżki.

Chociaż willa znajduje się w odległości krótkiej przejażdżki od tych dwóch miast wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, a także wielu innych parków narodowych i atrakcji, willa ma bardzo cichą okolicę, a w promieniu pół mili znajduje się jeszcze tylko jeden dom.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3623 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5115 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4388 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)

