

Nieruchomość komercyjna

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-Office

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

3200 sqm

Price

€ 9 000 000

Nieruchomość komercyjna Rijeka, Kvarner



Budynek komercyjny w centrum Rijeki z biurami, magazynami itp.

Całkowita powierzchnia wynosi ok. 3200 mkw.

Na parterze budynku znajduje się restauracja.

Nieruchomość jest obecnie wynajęta w 90% i przynosi 50 000 euro miesięcznie z opłat za wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Rijeka, Kvarner

